



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5128

• Gebouw - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1600 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 9

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Niet op de hoogte

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ideaal voor een verhuur investering ! Het gebouw bestaat uit vier appartementen met tuin en garage is toegewezen aan elk, gelegen nabij winkels en voorzieningen.

350 m<sup>2</sup> woonop.

1 600 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

253 870 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 239 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5128 •

Een gebouw bestaat uit vier appartementen, waarvan er twee worden verhuurd op dit moment (15 en 14) :

Appt 17 (82m<sup>2</sup>/ huur 450 € +125 € van de kosten) : keuken, woon - /eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer met douche, hal, w. c.

Appt 16 (85m<sup>2</sup>/ lease 450+125) : input offset met inbouwkasten, volledig uitgeruste keuken, een eetkamer/woonkamer met hoek kantoor, 2 slaapkamers, badkamer met douche, w. c.

Appt 15 (92 m<sup>2</sup> groot/ lease 480+125) : keuken geopend op woon - /eetkamer, 3 slaapkamers, badkamer met douche, w. c.

Appt 14 (90m<sup>2</sup>/ lease 480+125) : keuken geopend op de lounge/eetkamer, 2 slaapkamers, badkamer met douche, w. c.

Buiten :

- vier garages
- het land verdeeld in vier strips een beetje meer dan 400 m<sup>2</sup> elk, die in het genot zijn om elk van de appartementen

Diversen :

- alles in het riool
- centrale verwarming op stookolie
- dubbele beglazing, PVC
- elektriciteit en het dak vernieuwd
- externe isolatie gevel en glaswol.
- wells (de tuin)
- de operationele kosten omvatten de verwarming en het onderhoud van de cv-ketel, de vuilnis, het water uit de put, het onderhoud van de omgeving, de kracht van de lokale technische van de ketel.

