



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5132

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1800 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorpshuis op 1800m<sup>2</sup> tuin, 93m<sup>2</sup> woonoppervlak met mogelijkheid tot meer. Garage.

93 m<sup>2</sup> woonop.

1 800 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5132 •

Huis gelegen aan de rand van Eymet met veel potentieel met een royale bruikbare oppervlakte, een ruime garage en een omheinde tuin.

Werk van comfort en modernisering van het interieur te overwegen.

Traditionele constructie bestaande uit op het gelijkvloers een inkomhal die uitgaat op een eetkamer van 18m<sup>2</sup> met open haard, een open woonkamer van 19m<sup>2</sup>, een oude ingerichte keuken van 17,5m<sup>2</sup>; een badkamer van 2,8 m<sup>2</sup>; een kelder van 19m<sup>2</sup> inclusief het toilet; een kelder van 17m<sup>2</sup>.

De eerste verdieping heeft een gang die leidt naar een slaapkamer van 17m<sup>2</sup>, een tweede slaapkamer van 13m<sup>2</sup> en een kleine kamer van 5,5m<sup>2</sup> plus een nog in te richten zolder van 52m<sup>2</sup>.

Aangrenzende garage / werkplaats van 32m<sup>2</sup>.

Bewoonbaar huis dat gemoderniseerd moet worden.

Centrale verwarming op olie

Riolering

Watervoorziening door put

Land 2019 vanaf 791 €

Huis omgeven door een ruime omheinde tuin met waterput.

