



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5141

• Huis - Lauzun •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7000 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Set in stone is vol van geschiedenis ligt in het prachtige platteland van de Lot-et-Garonne, op een paar min van Lauzun. Huis, gerenoveerd in 2000, prachtige bijgebouw en schuur, tuin in het natuurlijke met boomgaard

155 m² woonop.

7 000 m²

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

275 600 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 260 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5141 •

Huis zeer oude (waarschijnlijk herkomst: oude klooster) is het onderwerp geweest van een renovatie en wederopbouw aan het begin van de jaren 2000, bestaande uit een woonkamer van ongeveer 155m² met rez van de rijbaan item 6.8m² met wc, een aparte wc met raam, badkamer van 6.6m² (bad, douche, dubbele wastafel) met raam, een grote keuken, familie 25.5m² voorzien (elementen eiken), de baai van aluminium geven op een beschutte terras met een prachtig vrij uitzicht op het omliggende platteland, woonkamer van 35m² met zijn imposante open haard met houtkachel, wand, kast, grote kamer van 25 m², op de begane grond; een badkamer van 3m² met raam, een ruimte (kantoor) van 18m², zeer mooie decoratieve open haard

De vloer (oude bruggen gebouwd) : 2 slaapkamers van 20 en 15 m² met een venster en een dakraam.

kelder onder de gehele woning, vermeerderd met een onafhankelijke kamer

In de voorkant van het huis een tweede gebouw van steen ook al heel oud 2 niveaus van 60 m² elk. (Ruwbouw en dak in goede staat) biedt een zeer leuke mogelijkheden met een oude oven in goede staat. Kortingen op de zijkant

Het verst van het huis is een grote loods gebouwd op de fundamenteën van een oud stenen gebouw met een oppervlakte van ongeveer 300m² grond met een gesloten workshop (blok beton) en luifel extensie.

Tuin natuurlijk met veel bomen en struiken meer boomgaard (vele variëteiten van fruitbomen), moestuin. 2 toegang met portals, waaronder een portal elektrische

