



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5142

• Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11282 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gaz + insert

Afvoersysteem: Septic tank

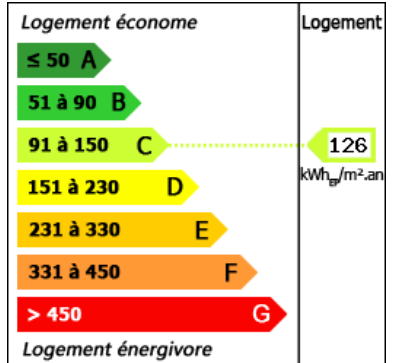
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Voormalige " perigord gerestaureerd met veel smaak met 1 ha 10.
Zeer mooie volumes, en een groot bosrijk park met zwembad en bijgebouwen.

320 m² woonop.

11 282 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

545 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5142 •

Toegang tot de woning is via een pad te geven op de woning.

Op de begane grond, de hoofdingang geeft op een gang die leidt naar :

- een badkamer 7 m² met italiaanse douche, bad, w. c, wastafel, vloerverwarming
- een kamer op de begane grond van 16 m², met inbouwkasten.
- een wasserij kamer van 12m² (waterontharder)
- een volledig ingerichte keuken van 16 m² met een gaskookplaat en een granieten werkblad.
- een back-keuken 18 m² (of kleine zithoek)
- een grote woonkamer 63 m², met houten balken, stenen muren, betegelde vloer, een grote open haard met houtkachel en toegang tot de tuin en het terras.
- een kantoor / bibliotheek 21 m² met toegang op de buitenkant van de woning.

Heeft de vloer:

Een van de belangrijkste dragende geven op :

- een badkamer van 4 m² met douche, toilet en wastafel
- een zeer grote en-suite slaapkamer 28 m² met houten vloer, balken plafond. De eigen badkamer heeft een ligbad, een wastafel, een toilet, een douche en een inloopkast.
- een tweede slaapkamer van 19 m² met houten vloer met ingebouwde kasten.
- een slaapgedeelte onafhankelijk met een kamer van 12 m², een kitchenette met spoelbak, kookplaat en opslag. Een open woonkamer die dienst doen als werkplaats. Een badkamer met wastafel, toilet en douchecabine.
- een grote garage voor opslag

Gas-verwarming.

Buiten, een groot park met bomen van ongeveer 1 hectare met fruit. Een zout zwembad verwarmd (warmtepomp) van 12m x 6m, elektrische deken, een zonne-douche en een groot terras.

Afhankelijkheden :

- Een grote garage van 53 m² die kan bevatten twee auto 's. Zonnepanelen.
- Een tuinhuisje van 18 m² met elektriciteit.

