Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5142 • Huis - Bergerac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11282 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gaz + insert

Afvoersysteem: Septic tank

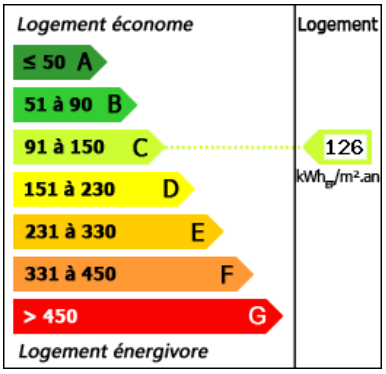
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Voormalige " perigord gerestaureerd met veel smaak met 1 ha 10.
Zeer mooie volumes, en een groot bosrijk park met zwembad en bijgebouwen.

320 m² woonop.

11 282 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price

545 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5142 •

Toegang tot de woning is via een pad te geven op de woning.

Op de begane grond, de hoofdingang geeft op een gang die leidt naar :
- een badkamer 7 m2 met italiaanse douche, bad, w. c, wastafel, vloerverwarming
- een kamer op de begane grond van 16 m2, met inbouwkasten.
- een wasserij kamer van 12m2 (waterontharder)
- een volledig ingerichte keuken van 16 m2 met een gaskookplaat en een granieten werkblad.
- een back-keuken 18 m2 (of kleine zithoek)
- een grote woonkamer 63 m2, met houten balken, stenen muren, betegelde vloer, een grote open haard met houtkachel en toegang tot de tuin en het terras.
-een kantoor / bibliotheek 21 m2 met toegang op de buitenkant van de woning.

Heeft de vloer:

Een van de belangrijkste dragende geven op :

-een badkamer van 4 m2 met douche, toilet en wastafel
-een zeer grote en-suite slaapkamer 28 m2 met houten vloer, balken plafond. De eigen badkamer heeft een ligbad, een wastafel, een toilet, een douche en een inloopkast.
- een tweede slaapkamer van 19 m2 met houten vloer met ingebouwde kasten.
-een slaapgedeelte onafhankelijk met een kamer van 12 m2, een kitchenette met spoelbak, kookplaat en opslag. Een open woonkamer die dienst doen als werkplaats. Een badkamer met wastafel, toilet en douchecabine.
- een grote garage voor opslag

Gas-verwarming.

Buiten, een groot park met bomen van ongeveer 1 hectare met fruit. Een zout zwembad verwarmd (warmtepomp) van 12m x 6m, elektrische deken, een zonne-douche en een groot terras.

Afhankelijkheden :

-Een grote garage van 53 m2 die kan bevatten twee auto ' s. Zonnepanelen.
-Een tuinhuisje van 18 m2 met elektriciteit.







