



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5142

• Huis - Bergerac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 11282 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gaz + insert

**Afvoersysteem:** Septic tank

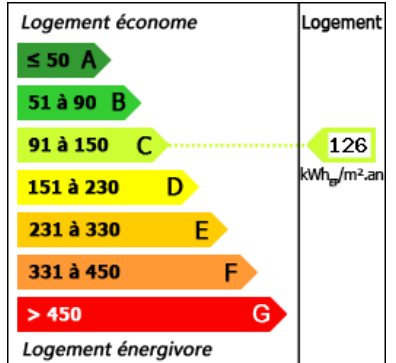
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Voormalige " perigord gerestaureerd met veel smaak met 1 ha 10.  
Zeer mooie volumes, en een groot bosrijk park met zwembad en bijgebouwen.

320 m<sup>2</sup> woonop.

11 282 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

545 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5142 •

Toegang tot de woning is via een pad te geven op de woning.

Op de begane grond, de hoofdingang geeft op een gang die leidt naar :

- een badkamer 7 m<sup>2</sup> met italiaanse douche, bad, w. c, wastafel, vloerverwarming
- een kamer op de begane grond van 16 m<sup>2</sup>, met inbouwkasten.
- een wasserij kamer van 12m<sup>2</sup> (waterontharder)
- een volledig ingerichte keuken van 16 m<sup>2</sup> met een gaskookplaat en een granieten werkblad.
- een back-keuken 18 m<sup>2</sup> (of kleine zithoek)
- een grote woonkamer 63 m<sup>2</sup>, met houten balken, stenen muren, betegelde vloer, een grote open haard met houtkachel en toegang tot de tuin en het terras.
- een kantoor / bibliotheek 21 m<sup>2</sup> met toegang op de buitenkant van de woning.

Heeft de vloer:

Een van de belangrijkste dragende geven op :

- een badkamer van 4 m<sup>2</sup> met douche, toilet en wastafel
- een zeer grote en-suite slaapkamer 28 m<sup>2</sup> met houten vloer, balken plafond. De eigen badkamer heeft een ligbad, een wastafel, een toilet, een douche en een inloopkast.
- een tweede slaapkamer van 19 m<sup>2</sup> met houten vloer met ingebouwde kasten.
- een slaapgedeelte onafhankelijk met een kamer van 12 m<sup>2</sup>, een kitchenette met spoelbak, kookplaat en opslag. Een open woonkamer die dienst doen als werkplaats. Een badkamer met wastafel, toilet en douchecabine.
- een grote garage voor opslag

Gas-verwarming.

Buiten, een groot park met bomen van ongeveer 1 hectare met fruit. Een zout zwembad verwarmd (warmtepomp) van 12m x 6m, elektrische deken, een zonne-douche en een groot terras.

Afhankelijkheden :

- Een grote garage van 53 m<sup>2</sup> die kan bevatten twee auto 's. Zonnepanelen.
- Een tuinhuisje van 18 m<sup>2</sup> met elektriciteit.

