



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5147

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3790 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Op de hoogten van Monpazier. Een zeer mooi authentiek landhuis, geheel smaakvol gerestaureerd, modern, groot houten terras met magnifiek uitzicht, 4 slaapkamers, terrein van 3790 m<sup>2</sup>

185 m<sup>2</sup> woonop.

3 790 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

289 000 €

Agency fees: 5,5 % VAT included\*

Price without fees: 274 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5147 •

Charmant huis aan de rand van een bos, in een wilde omgeving met veel rust en een schitterend uitzicht.

De woning is gelegen op een dominante rots, het geheel is in 2014 volledig gerenoveerd.

Bij de entree, woonkamer met zicht naar buiten, directe toegang tot het houten terras vanuit de woonkamer, via een raam. De woonkamer met eethoek komt uit op de ingerichte keuken.

Vanuit de keuken biedt een verdeelgang toegang tot alle vertrekken in de woning alsmede tot de trapopgang:

-Op de begane grond:

een grote slaapkamer, een badkamer met lavabo, een gang met kleedkamer, een wasruimte.

- Boven:

een grote badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafels, wc.

Drie slaapkamers waarvan een masterbedroom met grote kleedkamer. Gelamineerde vloer.

Charmante set van zichtbare stenen aan de buiten- en binnenkant, evenals zichtbare balken in het huis.

Buiten, groot terras met leuningen met een dominant uitzicht.

Een kelder in de kelder. Een kleine ruïne om te herstellen.

Bebost land.



Zeer zorgvuldige renovatie.