



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5151

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6999 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen Périgord op het platteland op enkele kilometers van Villeréal. Rustige plek - 5 slaapkamers, woonkamer, 2 badkamers, een overdekt terras. Op een perceel van circa 7000 m<sup>2</sup> met zwembad.

127 m<sup>2</sup> woonop.

6 999 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

265 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5151 •

Een woning met een woonoppervlakte van circa 127 m<sup>2</sup> inclusief:

- Een inkomhal, woonkamer van circa 25,7 m<sup>2</sup>, tegelvloer, openslaande deuren naar een overdekt terras, oude inbouwkast, een schouw voorzien van een houtkachel.
- Een keuken van circa 6,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, aardewerk aan de wanden, openslaande deuren naar terras met zonwering. Keuken voorzien van inbouwkasten, spoelbak, afzuigkap.
- Een gang met trap naar de eerste verdieping van circa 12,4 m<sup>2</sup> en een oude meterkast.
- Een slaapkamer van circa 11,2 m<sup>2</sup>, parketvloer, behang op de wanden.
- Een slaapkamer van circa 10,2 m<sup>2</sup>, parketvloer, behang op de wanden.
- Een tweede gang van circa 5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, met separaat toilet met fonteintje
- Een badkamer van circa 3,45 m<sup>2</sup> met douche, wastafel, tegelvloer, aardewerk aan de wanden,
- Een slaapkamer van circa 8,7 m<sup>2</sup>, houten vloer, wastafel.
- Een badkamer van circa 3,5 m<sup>2</sup> voorzien van een wastafel, een douche, een toilet, tegelvloer
- Een kelder van circa 5,4 m<sup>2</sup>, tegelvloer, met een deur die toegang geeft tot een garage van circa 10,3 m<sup>2</sup>.

Boven :

- Een overloop van circa 9,5 m<sup>2</sup>, verdieping tot verdieping.
- Een slaapkamer van circa 12,5 m<sup>2</sup>, houten vloer, een dakraam
- Een slaapkamer van circa 12,9 m<sup>2</sup>, houten vloer, een dakraam

Comfort en waardering:

- Elektrische centrale verwarming middels een elektrische boiler (radiatoren in de kamers).
- Omkeerbare airconditioning boven.
- Houten schrijnwerk met dubbele beglazing en houten luik.
- Dak vernieuwd in 1997 (frame en dakpannen), evenals het aangebouwd.

Buiten:

- Een overdekt terras van 3m X 4m, tegelvloer
- Een zwembad gebouwd in 2000 Desjoyaux, met een liner, 5m X 10m, met chloor. EEN

