



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5190

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2395 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Aérothermie

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een stenen huis met een bewoonbare oppervlakte van 220 m² ca met een bijlage woonkamer en-suite. Een verwarmd zwembad van 12m X 6m met zout en perceel van 2395 m² ongeveer

220 m² woonop.

2 395 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

229 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 216 200 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5190 •

Stenen huis (gepleisterd), onlangs gerenoveerd, met een oppervlakte van 139 m² env bewoonbaar, bestaat uit :

Op de begane grond :

- Entree met een keuken 15,37 m² verzenden (gootsteen, oven, koelkast, oven, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, meubels hoog en laag), tegelvloer,
- Eet / woonkamer van respectievelijk 43,4 m² env met open haard met insert, een deur-raam met toegang tot het terras, zwembad
- Een badkamer van 12 m² ca (2 wastafels, inloopdouche, balneo bad), betegelde vloeren
- een slaapkamer met 13,4 m² ongeveer met parketvloer zwevend op de grond,
- een wc van 1,6 m² ca met het wassen van de handen.
- een bijkeuken van 6,3 m² ca met water in-en uitlaat.
- een slaapkamer van 15,9 m² ca met een deur-raam, houten vloer parketvloer zwevend op de grond en balken.

Heeft de vloer :

- een kamer van 21,2 m² ongeveer met parketvloer zwevend op de grond.

Comfort :

Windows dubbele beglazing PVC. Rolliiken aluminium.

- Dak vernieuwd.
- Verwarming met warmtepompen (aerothermische verwarming) programmeerbare afstandsbediening in het grote huis.
- Elektriciteit vernieuwd.
- 2-boilers-nieuw.

Aan het huis van een vriendin thuis (in steen), van een oppervlakte van 80,3 m² ongeveer leefbaar waaronder :

- een woonkamer van maar liefst 61 m² ongeveer met open keuken (spoelbak, kookplaat, vaatwasser) en een zolder, stenen muren, een open haard met insert (niet-functionele),
- een kamer van 11 m² ongeveer, betegelde vloer en velux
- een badkamer 6,7 m² ca (douche, wastafel),
- w. c van 1,5 m² ongeveer
- Een overdekt terras van 11 m² ongeveer

Boven : mezzanine

Buiten :

- In de Garage van 40 m² ca (traditionele bouw) naast het huisje, met machines voor het zwembad, de poort,

