



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5191

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2551 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: GAZ DE VILLE + CLIM REVERSIBLE ET POELE ABOIS GODIN

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sarlat, dominant en rustig gelegen, vlakbij het historische centrum, huis Périgourdine, woonkamer van 50 m² met toegang tot de terrassen en het verwarmde zwembad, ingerichte keuken, 4/5 slaapkamers. Totale kelder.

180 m² woonop.

2 551 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

472 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5191 •

Op de begane grond:

Woonkamer van circa 50 m² met uitzicht op de terrassen

en het zwembad met airconditioning en houtkachel

Uitgeruste keuken van 15 m² met toegang tot het terras

Een slaapkamer van 12 m² met inbouwkast

Een slaapkamer van 12 m² met vaste kast

Onafhankelijke WC

Badkamer met dubbele wastafel, handdoekradiator,

bubbelbad

Verdieping:

Overloop van ongeveer 13 m²

Een kamer van ongeveer 10 m²

Een slaapkamer van ongeveer 12,5 m²

Doucheruimte van ongeveer 6,5 m²

Onafhankelijke WC van 4 m².

Totale kelder:

wasruimte / doucheruimte van 7,35 m²

kamers 14,70 m² onafhankelijke ingang

23 m² kamers (kelder of andere)

kelder onder terras van 30 m²

wc

1 garage van 44 m² (2 à 3 wagens) elektrische deur.

1 garage van 30 m².

Zwembad 10x4 m Verwarmd (Zwembad vanaf 2004 /
Filtratie en pompen en verwarmingssysteem vanaf 2020)

Voor meer informatie :

www.valadie-immobilier.com

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (naast de ingang van de
bioscoop Rex)

