



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5191

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2551 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** GAZ DE VILLE + CLIM REVERSIBLE ET POELE ABOIS GODIN

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Sarlat, dominant en rustig gelegen, vlakbij het historische centrum, huis Périgourdine, woonkamer van 50 m<sup>2</sup> met toegang tot de terrassen en het verwarmde zwembad, ingerichte keuken, 4/5 slaapkamers. Totale kelder.

180 m<sup>2</sup> woonop.

2 551 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

472 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 450 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5191 •

Op de begane grond:

Woonkamer van circa 50 m<sup>2</sup> met uitzicht op de terrassen

en het zwembad met airconditioning en houtkachel

Uitgeruste keuken van 15 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras

Een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met inbouwkast

Een slaapkamer van 12 m<sup>2</sup> met vaste kast

Onafhankelijke WC

Badkamer met dubbele wastafel, handdoekradiator, bubbelbad

Verdieping:

Overloop van ongeveer 13 m<sup>2</sup>

Een kamer van ongeveer 10 m<sup>2</sup>

Een slaapkamer van ongeveer 12,5 m<sup>2</sup>

Doucheruimte van ongeveer 6,5 m<sup>2</sup>

Onafhankelijke WC van 4 m<sup>2</sup>.

Totale kelder:

wasruimte / doucheruimte van 7,35 m<sup>2</sup>

kamers 14,70 m<sup>2</sup> onafhankelijke ingang

23 m<sup>2</sup> kamers (kelder of andere)

kelder onder terras van 30 m<sup>2</sup>

wc

1 garage van 44 m<sup>2</sup> (2 à 3 wagens) elektrische deur.

1 garage van 30 m<sup>2</sup>.

Zwembad 10x4 m Verwarmd (Zwembad vanaf 2004 /  
Filtratie en pompen en verwarmingssysteem vanaf 2020)

Voor meer informatie :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (naast de ingang van de bioscoop Rex)

