



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5192

• Huis - Monpazier •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 24495 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Gaz et Bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

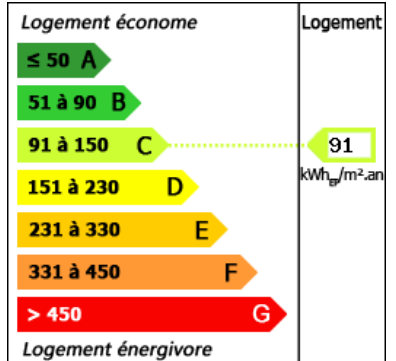
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte



Aan de rand van een rustig dorpje, op 10 minuten van winkels, huis périgourdine gerestaureerd en bestaat uit 2 zelfstandige eenheden en een veld van meer dan 2,7 ha. Landelijke omgeving.

190 m<sup>2</sup> woonop.

24 495 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

233 200 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 220 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5192 •

Huis périgourdine van de XIV / XV e eeuw, gerenoveerd in 1998, bestaande uit 2 appartementen :

In de grond-tuin : - Huis N°1 bestaat uit een keuken ( 23,1 m2), woonkamer (23,7 m2) met open haard, hal (6,6 m2), 2 slaapkamers (voor 12.7 en 17,6 m2), kamer van het water van 6,5 m2 (douche, wastafel, w. c)

Op de begane grond (eigen ingang aan de achterzijde van het gebouw) :

- Behuizing N° 2 bestaat uit een keuken (6,7 m2) grenzend aan de woonkamer (37 m2) met open haard, woonkamer of slaapkamer (26,7 m2), slaapkamer (23 m2) met badkamer van ongeveer 2,5 m2 (douche, wastafel, w. c), badkamer van ongeveer 4.4 m2 (wastafel, bad, w. c).

Verdieping : zolder worden gebouwd (circa 42 m2)

Centrale verwarming op Gas (begraven tank)

