



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 52

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 50 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

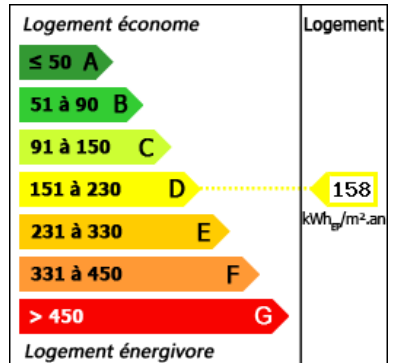
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Een huis op twee verdiepingen in het centrum van Villeréal met 4 slaapkamers, 2 grote ruimtes en 2 binnenplaatsen. Goede mogelijkheden voor twee woningen. Dicht bij alle voorzieningen en services.

120 m<sup>2</sup> woonop.

50 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

144 450 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 135 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°52 •

Een stenen dorpshuis bestaande uit :

Op de begane grond:

- Een hal met een houten trap naar boven, betegelde vloeren en houten plafonds
- Een keuken van 9,2 m<sup>2</sup> ong. met kasten, afzuigkap, geschilderde muren en betegelde vloeren.
- Een woonkamer van 13,7 m<sup>2</sup>. met open haard, tegelvloer en openslaande deuren naar een binnenplaats.
- Een gang naar :
- Een badkamer van ong. 6 m<sup>2</sup>. (Bad, douche, wastafel, betegelde vloer en betegelde muren)
- Aparte wc
- Een garage van ong. 15,5 m<sup>2</sup>, betonnen vloer.

Boven:

- Een hal/gang leid naar :
- 4 slaapkamers van ong. 12.8m<sup>2</sup>; 15.m<sup>2</sup>; 16m<sup>2</sup>; en 11,8 m<sup>2</sup>., laminaat vloer, geschilderde muren en twee met wastafel
- Een apart toilet.

Een binnenplaats van 41 m<sup>2</sup>., betegeld vloer.

Een aangrenzende grote ruimte/atelier van ong. 26 m<sup>2</sup>.

Een ruimte/atelier van ong. 26 m<sup>2</sup>.

Een tweede binnenplaats van ong. 38 m<sup>2</sup> ca

