Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5215 • Huis - Castillonnès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2392 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Climatisation réversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

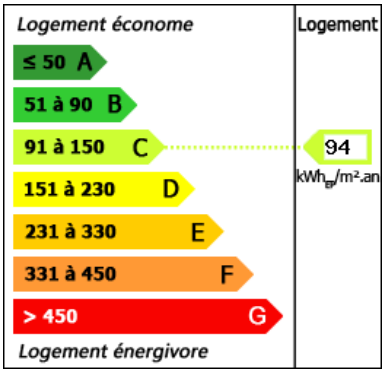
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Een huis gebouwd in 2006 met alle comfort - 5 slaapkamers en twee badkamers op enkele kilometers van de Bastide de Castillonnès. Een perceel van circa 2392 m2 met een verwarmd zwembad en garage. Ongelofelijk

186 m² woonop.

2 392 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

339 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 320 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5215 •

Een eigentijdse woning gebouwd in 2006, met een woonoppervlakte van circa 186 m2 inclusief:
- Aankomst via een overdekt terras,
- Entree naar woon / eetkamer, open keuken van circa 55,3 m2, tegelvloer, diverse openingen met grote ramen.
Een open keuken naar de woonkamer en eetkamer, volledig uitgerust (hoge en lage kasten, geïntegreerde vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat, oven en magnetron, vmc), tegels op de muren. een opening naar een balkon, genietend van het uitzicht!
- Hal met separaat toilet en fonteintje, circa 3,2 m2. tegelvloer, aardewerk op de muren.
- Een verdeelgang van circa 4,4 m2 met inbouwkasten en een trap naar het souterrain.
- Een slaapkamer van circa 16,8 m2, tegelvloer, een aangrenzende kleedkamer van circa 3,6 m2 en een badkamer van circa 7 m2 met inloopdouche, dubbele wastafel, zwevend toilet, tegelvloer , aardewerk op de muren.
- Een slaapkamer van circa 19,3 m2, tegelvloer, kasten over de hele muur, openslaande deuren naar de tuin, afvoer aanwezig om een badkamer te maken.

Een trap naar een afgewerkte kelder:
- Een verdeelgang van circa 14,6 m2, tegelvloer
- een apart toilet met fonteintje
- een badkamer van circa 6,5 m2 met inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel, tegelvloer, betegelde wanden.
- Een slaapkamer van circa 14,7 m2 met openslaande deuren naar het zwembad, lino vloer, vmc
- Een slaapkamer van circa 13,9 m2, laminaat parketvloer
- Een slaapkamer van circa 14,2 m2, laminaatvloer
- Een kleedkamer van circa 9,7 m2 (zwarte kamer)
- Een kelder / kelder van circa 14,5 m2, vast tapijt.
- Een garage in de L-vormige kelder van circa 77 m2, eveneens voorzien van een zomerkeuken en een douche. Geïsoleerd door het plafond.

Comfort:
Gecentraliseerde aspiratie,
PVC-schrijnwerkerij met dubbele beglazing en rolluiken + houten luiken,
Oliegestookte centrale vloerverwarming met condensatieketel, omkeerbare airconditioning verwarming.
Watertoevoer naar de vloer in de keuken voor de







