



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5220

• Huis - Gavaudun •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 20486 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante, volledig gerestaureerde molen van 110m² die zich op een charmante landelijke plek bevindt.

110 m² woonop.

20 486 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

145 000 €

Agency fees: 6,6 % VAT included*

Price without fees: 136 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5220 •

Oude gerestaureerde molen van circa 110m².

Entree woonkamer van 31,42m² met gesloten schouw, houten trap die toegang geeft tot een hal van 6m² die leidt naar een ingerichte keuken van 18m², een slaapkamer van 13,72m² en een badkamer van 5,97m² met wastafel en toilet .

Het slaapgedeelte op de bovenverdieping is een overloop van 2.83m² met een slaapkamer van 10.36m², een tweede slaapkamer van 10m², een derde slaapkamer van 7.53m², een badkamer van 3m² en een apart toilet van 1,37m².

Aangrenzend aan de molen een kamer van 36,07m², cementvloer waar de ketel + de cumulus zich bevindt.

Een ander aangrenzend deel van 45,14 m² waar we een oud molenmechanisme vinden om meel te maken met een ander mechanisme om walnotenolie te maken.

Aanwezigheid van een dam op de grond

Dak vernieuwd in 2019

Olie verwarming.

Land van meer dan 2 ha. Bosrijke omgeving.

