



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5220

• Huis - Gavaudun •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 20486 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante, volledig gerestaureerde molen van 110m<sup>2</sup> die zich op een charmante landelijke plek bevindt.

110 m<sup>2</sup> woonop.

20 486 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

145 000 €

Agency fees: 6,6 % VAT included\*

Price without fees: 136 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5220 •

Oude gerestaureerde molen van circa 110m<sup>2</sup>.

Entree woonkamer van 31,42m<sup>2</sup> met gesloten schouw, houten trap die toegang geeft tot een hal van 6m<sup>2</sup> die leidt naar een ingerichte keuken van 18m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 13,72m<sup>2</sup> en een badkamer van 5,97m<sup>2</sup> met wastafel en toilet.

Het slaapgedeelte op de bovenverdieping is een overloop van 2.83m<sup>2</sup> met een slaapkamer van 10.36m<sup>2</sup>, een tweede slaapkamer van 10m<sup>2</sup>, een derde slaapkamer van 7.53m<sup>2</sup>, een badkamer van 3m<sup>2</sup> en een apart toilet van 1,37m<sup>2</sup>.

Aangrenzend aan de molen een kamer van 36,07m<sup>2</sup>, cementvloer waar de ketel + de cumulus zich bevindt.

Een ander aangrenzend deel van 45,14 m<sup>2</sup> waar we een oud molenmechanisme vinden om meel te maken met een ander mechanisme om walnotenolie te maken.

Aanwezigheid van een dam op de grond

Dak vernieuwd in 2019

Olie verwarming.

Land van meer dan 2 ha. Bosrijke omgeving.

