Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5232 • Kasteel / Landhuis - Puy-l'Évêque •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 77789 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gaz/bois/Électrique

Afvoersysteem: Septic tank

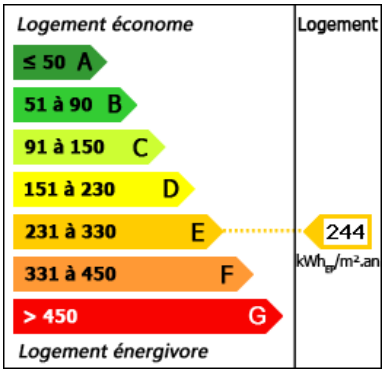
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



U zult gefascineerd raken door de lange oprijlaan die u dit smaakvol gerestaureerde herenhuis laat ontdekken, bestaande uit een huis met gîtes, in activiteit, 6x12M zwembad, 6x3 M peuterbad op meer dan zeven hectare

307 m² woonop.

77 789 m²

Niet-bindend document

Christine Martin
Agent commercial
Tel : 06 84 71 45 28
https://valadie-immobilier.com
christine.m@valadie-immobilier.com

Price fees included

676 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5232 •

-Het hoofdhuis van 155m² met zijn duiventil heeft veel karakter behouden (zichtbare stenen), en bestaat uit een prachtige gewelfde kelder van 35m² omgebouwd tot woonkamer op de begane grond.
Op de eerste verdieping, een keuken van 6m², een woon / eetkamer met zijn 48m² houtkachel, een slaapkamer van 27m², met een doucheruimte van 8m².
Op de tweede verdieping, bereikbaar via een wenteltrap in de duiventil, bevinden zich twee slaapkamers van 11 en 15m², met een badkamer van 5m².
Twee wasruimtes. Kiep-en-draai exotisch hout dubbele beglazing.
-In het tweede bijgebouw van 86m² dat is omgebouwd tot gîte, is er een ingerichte keuken met een eethoek en een houtkachel van 24m². Een gang van 4m² leidt naar twee slaapkamers van 12 en 11m², evenals een badkamer van 6m² en een prachtige master suite van 15m².
Privé terras. Elektrische verwarming. Septic tank. Kiep-en-draai PVC dubbele beglazing.
-Een tweede gîte van 66m² omvat een ingerichte keuken van 12m² met een oude broodoven, een eethoek die uitkomt op een terras, een woonkamer van 20m² met houtkachel, twee slaapkamers van 14 en 12m², met een badkamer van 8m² (Italiaanse douche en deur naar stenen scheidingswand).
Kiep-en-draai exotisch hout dubbele beglazing.
-Een ander bijgebouw van ongeveer 100m² dat nog moet worden afgewerkt heeft een woonkamer van 60m² en de mogelijkheid om een keuken, doucheruimte en slaapkamers volledig in te richten.
Gedeeltelijk dubbele beglazing.
-Op de binnenplaats wordt momenteel een werkplaats van 30m² met een panoramisch uitzicht over de hele Lot-vallei gebruikt als opslag.
-Een laatste bijgebouw van 50m², bevat de technische ruimte voor de gasketel, de accumulatietank, de waterontharder met een werkplaatsgedeelte.
Twee watermeters. Twee elektrische meters.
Mogelijkheid tot garage. Uitbreiding mogelijk. Grote luifel die kan worden gerenoveerd. Goed met pomp. Ondergrondse gastank.







