



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5232

• Kasteel / Landhuis - Puy-l'Évêque •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 77789 m²

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gaz/bois/Électrique

Afvoersysteem: Septic tank

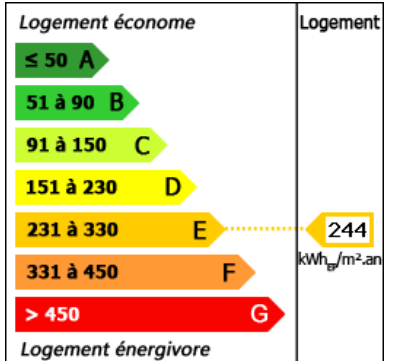
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



U zult gefascineerd raken door de lange oprijlaan die u dit smaakvol gerestaureerde herenhuis laat ontdekken, bestaande uit een huis met gîtes, in activiteit, 6x12M zwembad, 6x3 M peuterbad op meer dan zeven hectare

307 m² woonop.

77 789 m²

Niet-bindend document

Christine Martin
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>
christine.m@valadie-immobilier.com

Price fees included

676 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 650 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5232 •

-Het hoofdhuis van 155m² met zijn duiventil heeft veel karakter behouden (zichtbare stenen), en bestaat uit een prachtige gewelfde kelder van 35m² omgebouwd tot woonkamer op de begane grond.

Op de eerste verdieping, een keuken van 6m², een woon / eetkamer met zijn 48m² houtkachel, een slaapkamer van 27m², met een doucheruimte van 8m².

Op de tweede verdieping, bereikbaar via een wenteltrap in de duiventil, bevinden zich twee slaapkamers van 11 en 15m², met een badkamer van 5m².

Twee wasruimtes. Kiep-en-draai exotisch hout dubbele beglazing.

-In het tweede bijgebouw van 86m² dat is omgebouwd tot gîte, is er een ingerichte keuken met een eethoek en een houtkachel van 24m². Een gang van 4m² leidt naar twee slaapkamers van 12 en 11m², evenals een badkamer van 6m² en een prachtige master suite van 15m².

Privé terras. Elektrische verwarming. Septic tank. Kiep-en-draai PVC dubbele beglazing.

-Een tweede gîte van 66m² omvat een ingerichte keuken van 12m² met een oude broodoven, een eethoek die uitkomt op een terras, een woonkamer van 20m² met houtkachel, twee slaapkamers van 14 en 12m², met een badkamer van 8m² (Italiaanse douche en deur naar stenen scheidingswand).

Kiep-en-draai exotisch hout dubbele beglazing.

-Een ander bijgebouw van ongeveer 100m² dat nog moet worden afgewerkt heeft een woonkamer van 60m² en de mogelijkheid om een keuken, doucheruimte en slaapkamers volledig in te richten.

Gedeeltelijk dubbele beglazing.

-Op de binnenplaats wordt momenteel een werkplaats van 30m² met een panoramisch uitzicht over de hele Lot-vallei gebruikt als opslag.

-Een laatste bijgebouw van 50m², bevat de technische ruimte voor de gasketel, de accumulatie-tank, de waterontharder met een werkplaatsgedeelte.

Twee watermeters. Twee elektrische meters.

Mogelijkheid tot garage. Uitbreiding mogelijk. Grote luifel die kan worden gerenoveerd. Goed met pomp. Ondergrondse gastank.

