



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5233

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2913 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

In de buurt van een dorp met winkels, charmante stenen huis van 92 m, met 3 slaapkamers, kelder, stenen bijgebouw op 2 niveaus van 100 vierkante meter elk, op een perceel van 2913 vierkante meter.

92 m<sup>2</sup> woonop.

2 913 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5233 •

Tuin grond: woonkamer van 35,79 m met openhaard en keuken, door middel van-room / office van 11,76 m, gang 2.17 m, badkamer met Italiaanse douche van 5,33 m, toilet 1.5 m, slaapkamer 13.27 m. Eerste verdieping: overloop, slaapkamer 9.84 m, slaapkamer van 9,28 m, toilet met handen wassen 3,46 m. Kelder, stenen bijgebouw op 2 niveaus van 100 vierkante meter elk, ongeveer. Stookolie, sanitaire riolering, regenwater collector voor de tuin kraan aanbod.

