



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5236

• Huis - Lougratte •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2620 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

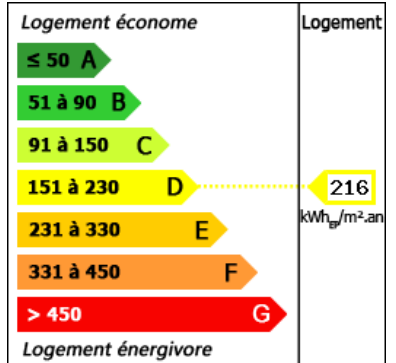
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2003



Met aan de voorzijde een prachtig uitzicht over het omringende landschap en aan de achterzijde prachtige eiken als border, prettige gelijkvloerse woning uit 2003 met zwembad

112 m<sup>2</sup> woonop.

2 620 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 100 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 235 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5236 •

Huis gebouwd in 2003, op een niveau, bestaat uit een woonkamer (51,8 m<sup>2</sup>) met ingerichte keuken / eetkamer / woonkamer (met kast) met uitzicht op L-vormige overdekt terras (35,2 m<sup>2</sup>), hal (4,7 m<sup>2</sup>), badkamer van ongeveer 6,5 m<sup>2</sup> (2 wastafels, Italiaanse douche), wc, 3 slaapkamers met kast (2 van 12 m<sup>2</sup> en een van 10,5 m<sup>2</sup>) naast de woning: vierde onafhankelijke slaapkamer (12,7 m<sup>2</sup>)

Dubbele beglazing en PVC rolluiken. Elektrische convectoren (behalve in de vierde slaapkamer)

Tuin met chloorbad (10 x 5m) met koepel. Poolhouse en liner uit 2017.

De landbouwgrond rondom deze tuin wordt biologisch verbouwd.

