



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5236

• Huis - Lougratte •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2620 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2003

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	216
231 à 330 E	kWh _{ep} /m ² .an
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	
Logement économe	

Met aan de voorzijde een prachtig uitzicht over het omringende landschap en aan de achterzijde prachtige eiken als border, prettige gelijkvloerse woning uit 2003 met zwembad

112 m² woonop.

2 620 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 100 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 235 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5236 •

Huis gebouwd in 2003, op een niveau, bestaat uit een woonkamer (51,8 m²) met ingerichte keuken / eetkamer / woonkamer (met kast) met uitzicht op L-vormige overdekt terras (35,2 m²), hal (4,7 m²), badkamer van ongeveer 6,5 m² (2 wastafels, Italiaanse douche), wc, 3 slaapkamers met kast (2 van 12 m² en een van 10,5 m²) naast de woning: vierde onafhankelijke slaapkamer (12,7 m²)

Dubbele beglazing en PVC rolluiken. Elektrische convectoren (behalve in de vierde slaapkamer)

Tuin met chloorbad (10 x 5m) met koepel. Poolhouse en liner uit 2017.

De landbouwgrond rondom deze tuin wordt biologisch verbouwd.

