



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5237

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9277 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Pompe à chaleur Air/Eau

**Afvoersysteem:** Septic tank

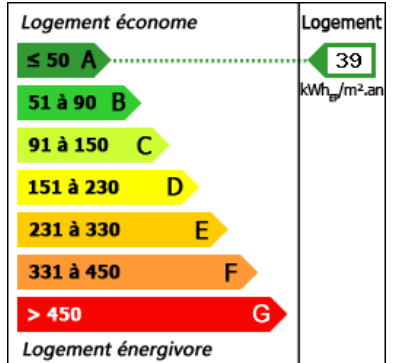
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2020



5 minuten van Villeréal, in een landelijke omgeving, bijzonder rustig, comfortabel nieuw huis gebouwd in 2020, bewoonbaar op één niveau.

133 m<sup>2</sup> woonop.

9 277 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

240 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 226 415 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5237 •

Nieuw huis uit 2020, RT 2012, bestaande uit: inkomhal, hal, woonkamer met ingerichte keuken (spoelbak, oven, magnetron, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, hoge en lage kasten), een hoofslaapkamer met badkamer: lavabo, douche en toilet (gehandicaptennormen), een tweede slaapkamer en een badkamer (lavabo, ligbad, handdoekdroger), wasruimte, toilet. Door 3 treden te nemen, bereikt u 2 extra slaapkamers.

Aluminium ramen met dubbel glas aan de buitenkant en hout aan de binnenkant. Klamboes.

Vloerverwarming door lucht / water-warmtepomp.

Land van 9.277 m2.

