



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5242

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 3300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2000

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Huis uit de jaren 2000 van 95m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers waaronder een master suite, kelder en garage. Terras met een heel mooi vrij uitzicht en bosrijk park.

95 m<sup>2</sup> woonop.

3 300 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

199 000 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 186 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5242 •

Een woonhuis bestaande uit:

- overdekte veranda (4m<sup>2</sup>),
- entree met kasten (3,7m<sup>2</sup>),
- onafhankelijk toilet met wastafel,
- woon / eetkamer (27m<sup>2</sup>) met openslaande deuren naar terras,
- ingerichte keuken,
- ouderlijke suite,
- 2 slaapkamers,
- doucheruimte met wc

Garage, wasplaats, kelder, stookruimte.

Diversen:

- PVC dubbele beglazing
- centrale verwarming op olie
- CMV gewijzigd in 2016
- alles naar het riool aangesloten in 2013 (gegarandeerd tot 2023).
- Alarm
- Elektrische toegangspoort.

