



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5259

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 2861 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1950

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Gelijkvloers huis met 2 slaapkamers, bewoonbaar bijgebouw van 36 m<sup>2</sup>, garage, bovengronds zwembad, alles op een perceel van 2861 m<sup>2</sup> met twee putten.

65 m<sup>2</sup> woonop.

2 861 m<sup>2</sup>

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

**117 700 €**

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5259 •

Een woonhuis bestaande uit:

- Ingang,
- woon / eetkamer, voorzien van laminaatvloer, houtkachel, openslaande deuren en raam (29,6m<sup>2</sup>),
- ingerichte keuken (gootsteen, oven, kookplaat), tegelvloer (8m<sup>2</sup>),
- gang,
- doucheruimte met verwarmd handdoekenrek (3,4 m<sup>2</sup>),
- 2 slaapkamers (8,5 en 10m<sup>2</sup>),
- onafhankelijke w.c.
- wasruimte met sanibroyeur (4.8m<sup>2</sup>) met deur naar buiten.

Een bijgebouw van 36 m<sup>2</sup>, geïsoleerd, met elektrische verwarming, twee ramen met dubbel glas, met aangrenzende garage (16 m<sup>2</sup>).

Bovengronds zwembad.

Twee putten.

