



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5262

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1902

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmant huis om te restaureren met omliggend land, een verdieping hoog, met bijgebouw en waterput.

135 m<sup>2</sup> woonop.

7 500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

124 000 €

Agency fees: 7,8 % VAT included\*

Price without fees: 115 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5262 •

Stenen huis van het type Chartreuse, bestaande uit:

- Ingang,
- woonkamer met open haard
- wasruimte,
- berging,
- keuken ,
- gang naar 2 slaapkamers,
- badkamer,
- onafhankelijke toiletten,

Boven :

- 3 slaapkamers op zolder,
- een inrichtbare zolder,
- een badkamer,
- wc.

Werkplaats - aangrenzende schuur, terras, put.

Diversen:

- enkele beglazing
- centrale verwarming op olie
- individuele sanitaire voorzieningen

