



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5264

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 5868 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Chauffage au sol électrique + climatisation

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

10 minuten van de winkels, comfortabel stenen huis met een gastenverblijf, een prachtig bosrijk park en kwaliteitsdiensten.

152 m² woonop.

5 868 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 330 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5264 •

Stenen huis, onlangs gerenoveerd, bestaande uit 2 woningen die met elkaar in verbinding staan:

Hoofdhuis (ongeveer 120 m²): ingerichte keuken (gootsteen, 2 vaatwassers en ovens, 2 elektrische en gaskookplaten, afzuigkap, slijpstenen boven en onder, centraal eiland) / eetkamer (36,6 m²) met open haard, woonkamer (45,5 m²) met toegang tot het balkon en naar het overdekte terras, toilet (wc en wastafel), meterkast, 4 treden bieden toegang tot de 2 slaapkamers van 18,1 en 7,3 m² (waarvan een met dressing), in de badkamer (2 wastafels, bad, wc en handdoekdroger)

Gastenverblijf (ongeveer 33 m²): ingerichte keuken open naar woonkamer, slaapkamer met kast en badkamer (wastafel, Italiaanse douche, wc en handdoekdroger) Wasruimte. Werkplaats. Kelder.

Kwaliteitsdiensten. Elektrische vloerverwarming. Omkeerbare airconditioning in de woonkamer, keuken / eetkamer in het hoofdgebouw. Houtkachel.

Dubbel glas aluminium aan de buitenkant en hout aan de binnenkant.

Waterverzachter.

5.868 m² bebost park (volwassen eiken)

