



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5264

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 5868 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Chauffage au sol électrique + climatisation

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

10 minuten van de winkels, comfortabel stenen huis met een gastenverblijf, een prachtig bosrijk park en kwaliteitsdiensten.

152 m<sup>2</sup> woonop.

5 868 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

349 800 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 330 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5264 •

Stenen huis, onlangs gerenoveerd, bestaande uit 2 woningen die met elkaar in verbinding staan:

Hoofdhuis (ongeveer 120 m<sup>2</sup>): ingerichte keuken (gootsteen, 2 vaatwassers en ovens, 2 elektrische en gaskookplaten, afzuigkap, slijpstenen boven en onder, centraal eiland) / eetkamer (36,6 m<sup>2</sup>) met open haard, woonkamer (45,5 m<sup>2</sup>) met toegang tot het balkon en naar het overdekte terras, toilet (wc en wastafel), meterkast, 4 treden bieden toegang tot de 2 slaapkamers van 18,1 en 7,3 m<sup>2</sup> (waarvan een met dressing), in de badkamer (2 wastafels, bad, wc en handdoekdroger)

Gastenverblijf (ongeveer 33 m<sup>2</sup>): ingerichte keuken open naar woonkamer, slaapkamer met kast en badkamer (wastafel, Italiaanse douche, wc en handdoekdroger) Wasruimte. Werkplaats. Kelder.

Kwaliteitsdiensten. Elektrische vloerverwarming. Omkeerbare airconditioning in de woonkamer, keuken / eetkamer in het hoofdgebouw. Houtkachel.

Dubbel glas aluminium aan de buitenkant en hout aan de binnenkant.

Waterverzachter.

5.868 m<sup>2</sup> bebost park (volwassen eiken)

