



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5265

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 795 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

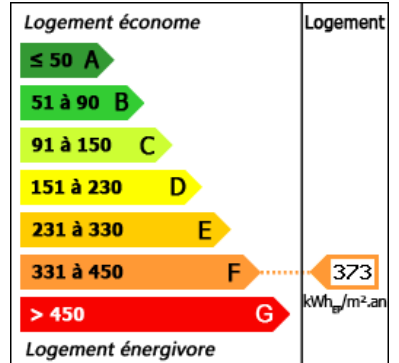
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Een paar minuten van het centrum van Sarlat, huis van ongeveer 100 m<sup>2</sup>, op kelderverdieping, 6 slaapkamers in totaal (mogelijkheid van een apart appartement), garage, 795

100 m<sup>2</sup> woonop.

795 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

176 550 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 165 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5265 •

Boven :

Entree en hal van ongeveer 10 m<sup>2</sup>, woon / eetkamer van ongeveer 35 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken van 12 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers (9 m<sup>2</sup>-10 m<sup>2</sup> -10,75 m<sup>2</sup>), doucheruimte, 4 m<sup>2</sup>.

Kelder :

Garage van ongeveer 54 m<sup>2</sup>, en 40 m<sup>2</sup> verbouwd tot 3 slaapkamers, badkamer. (Mogelijkheid om te transformeren in een appartement met eigen ingang).

- Dubbele beglazing boven
- Brandstofverwarming (stadsgas mogelijk)
- Dakbedekking in 2006
- Nieuwe warmwatertank.
- Riolering

Voor meer informatie :

[www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Julie en Sébastien LESCURE

05.53.28.94.22

18 avenue Thiers 24200 Sarlat (naast de ingang van de bioscoop Rex)

