



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5270

• Huis - Prayssac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 771 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1969

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het is in het hart van Prayssac, dat is dit huis uit 1969, geheel gelijkvloers van ongeveer 80 m<sup>2</sup>, zonder werk met alle voorzieningen te voet, scholen, winkels .... en de mooiste weekmarkt in de Lot !

90 m<sup>2</sup> woonop.

771 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 160 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5270 •

Bestaat uit een inkomhal / veranda van 5m<sup>2</sup>, een woon-eetkamer van 41m<sup>2</sup> doorkruist door licht met zijn oude kastdeuren, een keuken van 10m<sup>2</sup> met eethoek, een granieten aanrechtblad, een oven, zijn keramische kookplaat.

Er is een gang, er zijn twee slaapkamers van 13 en 10m<sup>2</sup>, met ingebouwde kleerkasten, en een badkamer van 4m<sup>2</sup>.

Dit huis, met normen voor mensen met beperkte mobiliteit, gelegen in een zeer rustige omgeving, vereist geen werk.

Een achterkeuken van 11m<sup>2</sup> met mezzanine kan omgevormd worden tot een extra slaapkamer om het huis met weinig investeringen uit te breiden tot bijna 90m<sup>2</sup>.

Een prachtige tuin van 714m<sup>2</sup>, vol met bloemen en bomen, omringt het reeds omheinde terrein.

- Alles in het riool
- Dubbele draai-kiep PVC-beglazing
- Italiaanse luiken
- Elektrische jaloezieën
- Elektrische poort met intercom
- Alle geïsoleerde zolders
- Olie verwarming, Chappée boiler
- Deels nieuw dak

