



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5270

• Huis - Prayssac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 771 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1969

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Het is in het hart van Prayssac, dat is dit huis uit 1969, geheel gelijkvloers van ongeveer 80 m², zonder werk met alle voorzieningen te voet, scholen, winkels en de mooiste weekmarkt in de Lot !

90 m² woonop.

771 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

171 200 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 160 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5270 •

Bestaat uit een inkomhal / veranda van 5m², een woon-eetkamer van 41m² doorkruist door licht met zijn oude kastdeuren, een keuken van 10m² met eethoek, een granieten aanrechtblad, een oven, zijn keramische kookplaat.

Er is een gang, er zijn twee slaapkamers van 13 en 10m², met ingebouwde kleerkasten, en een badkamer van 4m².

Dit huis, met normen voor mensen met beperkte mobiliteit, gelegen in een zeer rustige omgeving, vereist geen werk.

Een achterkeuken van 11m² met mezzanine kan omgevormd worden tot een extra slaapkamer om het huis met weinig investeringen uit te breiden tot bijna 90m².

Een prachtige tuin van 714m², vol met bloemen en bomen, omringt het reeds omheinde terrein.

- Alles in het riool
- Dubbele draai-kiep PVC-beglazing
- Italiaanse luiken
- Elektrische jaloezieën
- Elektrische poort met intercom
- Alle geïsoleerde zolders
- Olie verwarming, Chappée boiler
- Deels nieuw dak

