



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5275

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 300 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Climatisation réversible

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

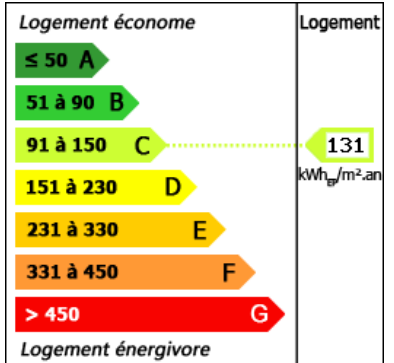
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 2020



In Villeréal, nieuw huis met één verdieping

85 m<sup>2</sup> woonop.

300 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

192 600 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 180 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5275 •

Nieuw huis (bouw 2020) op één niveau bestaande uit: ingerichte keuken (omhoog en omlaag meubilair en gootsteen - geen toestellen) open naar woonkamer, wasruimte (toegankelijk van buitenaf), gang, 3 slaapkamers, badkamer, douche (wastafel en Italiaanse douche) en apart toilet.

Omkeerbare klimaatregeling. Dubbel glas. Aura-bouwer. Grond van ongeveer 300 m<sup>2</sup> rondom het huis (een perceelsverdeling zal worden uitgevoerd door een landmeter, op kosten van de verkopers). Creëren van een erfdienstbaarheid op de toegangsweg.

