



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5277

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 3720 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Charmante woning op het platteland, bestaande uit : grote living, 4 slaapkamers, groot overdekt terras, zwembad, jacuzzi, grenzend aan land, wells.

200 m² woonop.

3 720 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

318 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 300 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5277 •

Dit prachtige huis van ongeveer 220 m2 in de campagne bestaat uit :

Op de begane grond :

- entree, woonkamer met aan de linkerkant een zithoek met een houtkachel, en aan de rechterkant is een eetkamer (38m2) met twee ramen en een deur met venster
- een aparte keuken ingericht en uitgerust met een oven, falcon, deur uitgevend op een terras, houten lambrisering en het plafond, gebakken klei in de bodem (18,7m2),
- een woonkamer met open haard, betegelde vloer, velux, een raam en een deur met venster (30,5m2),
- een wasserij met cumulus,
- hal,
- een ouderlijke suite, een met en-suite badkamer met douche - douche, wastafel en w. c, (11,6m2),
- een badkamer met een hoekbad, wc, w. c (6m2)
- een sas (3,6m2)
- slaapkamer 2 met deur raam, plavuizen op de vloer (15m2)
- 3 slaapkamers met tomette verdieping, 2 openslaande deuren (14,5m2)
- badkamer met italiaanse douche, wastafel, w. c (4,6m2)

Op de eerste verdieping, circa 35m2 bediend :

- compenseren met de hoek kantoor,
- een slaapkamer met bad en aparte badkamer (douche, w. c, wastafel en een verwarmd handdoekenrek - 4,4m2),
- een zolder te gebruiken voor de opslag, kan worden gemonteerd.

Buiten :

- Een groot overdekt terras, betegelde vloer - oude schuur,
- Een kas
- Zwembad chloor-11x5 bereik met tegels, jacuzzi,
- 3 garages met lean-te openen voor hout opslag,
- een goed

Diversen :

- houten schrijnwerk met dubbele beglazing
- gas - gestookte centrale verwarming en open haard
- individuele afvalwater type septic tank

