



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5304

• Huis - Pujols •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1965 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

208m<sup>2</sup> huis dat bestaat uit twee huizen met zwembad van

208 m<sup>2</sup> woonop.

1 965 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

160 500 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 150 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5304 •

208m<sup>2</sup> huis met 1965m<sup>2</sup> grond en 5X10 chloorzwembad.

De woning bestaat uit een gerestaureerd souterrain met een erker die toegang geeft tot een woonkamer van 15,38m<sup>2</sup>, een berging van 4,26m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 13,40m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 15,42m<sup>2</sup>, een badkamer met wc van 3.94m<sup>2</sup>, een kleine keuken met kast aan de muur en een deur die toegang geeft tot de achterkant van de tuin.

Een hal van 2,3m<sup>2</sup> met een badkamer van 2,34m<sup>2</sup>, een keuken met opbergkasten van 15,69m<sup>2</sup>, een slaapkamer met open haard van 21,04m<sup>2</sup>, een apart toilet met waterpunt van 2,63m<sup>2</sup>.

Trap die toegang geeft tot de eerste verdieping met een gang van 6,07m<sup>2</sup>, een keuken van 11,69m<sup>2</sup>, een woonkamer van 38,12m<sup>2</sup>, een wasruimte van 2m<sup>2</sup>, een badkamer van 3,7m<sup>2</sup>.

Een verdeelgang van 6,46 m<sup>2</sup> die de nachtzijde bedient met een slaapkamer van 11,79 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup>, een slaapkamer van 9 m<sup>2</sup> en nog een slaapkamer van 13 m<sup>2</sup> plus een aparte wc van 1,10 m<sup>2</sup>.

