Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5313 • Huis - Eymet •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2400 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: pompe chaleur aérothermie

Afvoersysteem: Put alle wateren

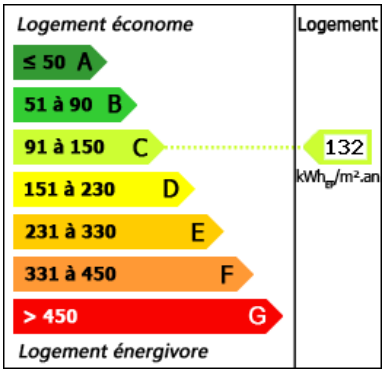
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2011



Mooie comfortabele woning in een rustige omgeving op enkele minuten van Eymet. 4 slaapkamers, bijgebouwen, vlak terrein van 2400m2. Om snel te zien!

144 m² woonop.

2 400 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

298 000 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 281 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5313 •

Eigentijdse constructie gelegen op het platteland en in een doodlopende straat, op 5 minuten rijden van de charmante bastide van Eymet.

Zeer lichte woning van circa 144m2 woonoppervlak voorzien van alle comfort: vloerverwarming, dubbele beglazing met elektrische rolluiken, verlichting van de terrassen ...

Centrale woonkamer van 37,6m2 met grote openingen aan de oost- en westgevel (met terrassen), een openhaard / inzethaard; een ingerichte keuken van 16m2 (inductiekookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser); de wasruimte van 6.80m2 heeft veel bergruimte en geeft toegang tot de garage. Opruiming die enerzijds geeft aan een kantoor van 11m2 met openslaande deuren naar de tuin (geïntegreerde planken), een individueel toilet met wastafel; en aan de andere kant het nachtgedeelte met 3 slaapkamers met elk een berging, een badkamer van 6,5m2 met hoekbad, een grote inloopdouche, dubbele wastafel, verwarmde handdoekdroger.
In de woonkamer leidt een eigentijdse trap naar de bovenverdieping boven de kamer. De overloop komt uit op een 4e zeer lichte slaapkamer van 13m2 met een grote bergkast, airco unit; een 4.5m2 badkamer met wastafel, douche en toilet, evenals een balkon terras van 18.7m2 met een heel mooi uitzicht over de omgeving, (mogelijke installatie van een jacuzzi: water in- en uitlaat gepland)
De garage naast de woning is dubbel en heeft een elektrische poort, een gootsteen; aerothermische warmtepomp en elektrische cumulus.
onafhankelijk van de woning werd een tweede garage / werkplaats met mezzanine gecreëerd met een omheinde omheining met een poort (mogelijke locatie voor een moestuin of zwembad); mogelijkheid tot uitbreiding (funderingen gepland om het oppervlak te verdubbelen)

Aan de tuinzijde is het perceel gemakkelijk te onderhouden (vlakke grond). Entree portaal opgezet.







