



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5327

• Huis - Sarlat-la-Canéda •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.5 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

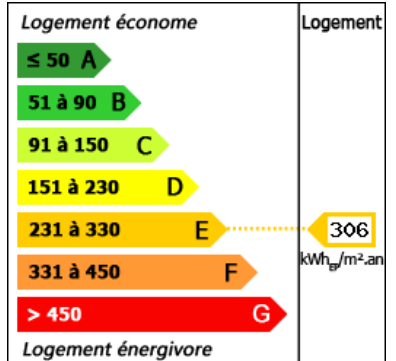
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Eigendom 13 km van Sarlat in een dominante positie, zeer aangenaam stenen huis uit de Périgourdine van traditionele constructie 4 slaapkamers, volledige kelder, verwarmd zwembad, terrein van ongeveer 1,5 hectare voornamelijk uit

127 m<sup>2</sup> woonop.

15 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

367 500 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 350 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5327 •

Entree van 7.80 m<sup>2</sup>, woon / eetkamer van 35 m<sup>2</sup> natuursteen en balkenplafond met open haard, twee dubbele openslaande deuren naar een groot overdekt terras op het oosten, keuken van 14 m<sup>2</sup> die uitkomt op zuidwest terras, slaapkamer 1 van 13.90 m<sup>2</sup> met 6.50 m<sup>2</sup> badkamer.

Boven :

Slaapkamer 2 van 13,5 m<sup>2</sup>, slaapkamer 3 van 12 m<sup>2</sup> met badkamer van 5,5 m<sup>2</sup>, slaapkamer 4 van 10,5 m<sup>2</sup>, 5,15 badkamer met WC. Opruiming van 5,70 m<sup>2</sup>.

Totale kelder van circa 110 m<sup>2</sup>, met garage, stookruimte, kelder ....

Verwarmd zwembad van 9,5 x 4,5 vlakke bodem van 1,40 meter, met uitschuifbare koepel (Liner 1 jaar).

Land van 1,5 hectare voornamelijk hout.

