



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5332

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 18 ha

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Hout

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Veel charme voor deze woning om te herstellen. Meerdere mogelijkheden dankzij de vele bijgebouwen. De rust van het platteland en vrij uitzicht maar toch dichtbij het stadscentrum en de winkels.

158 m<sup>2</sup> woonop.

180 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5332 •

Een woning voor residentieel gebruik met aangrenzende grond inclusief:

In het woongedeelte:

- inkomhal (17m<sup>2</sup>), met terracotta vloertegels, werkende open haard, stenen muren.
- woonkamer (30,2m<sup>2</sup>), terracotta vloertegels, houtkachel, erker met uitzicht naar buiten.
- keuken (17m<sup>2</sup>), gasfornuis, gasfornuis.
- wasruimte (6m<sup>2</sup>)
- Badkamer (7,3m<sup>2</sup>)
- Onafhankelijke WC
- verdeelgang (11m<sup>2</sup>) met houtkachel.
- Slaapkamer 1 (rechts van de keuken: 14,5m<sup>2</sup>)
- Slaapkamer 2 (blauw: 20,6m<sup>2</sup>)
- Slaapkamer 3 (oranje: 18,4m<sup>2</sup>)
- Keuken / Eetkamer (16,3m<sup>2</sup>) met open haard, mogelijkheid om een kachel toe te voegen.

Aangrenzend bijgebouw 1:

- kamer geschikt voor verbouwing met een vloer voorheen voor het vee, stenen en beton op de grond, dragende muur die het huis scheidt maar deur met toegang tot de duiventil.
- duiventil met:
  - \* grote kamer op de begane grond (23m<sup>2</sup>)
  - \* Verdieping 1, slaapkamer (26m<sup>2</sup>)
  - \* Verdieping 2, onder de dakrand, grote kamer (24m<sup>2</sup>)

Bijgebouw 2:

- Ruïne volledig te renoveren.

Bijgebouw 3:

- Hangar (te slopen of te renoveren)

Bijgebouw 4:

- stenen kippenhok

Aangrenzend bijgebouw 5, waarvan de rechtermuur uitkomt op de gang van de woning (opening dus mogelijk):

- toegang tot grote houten deur, grote kamer (123m<sup>2</sup>) met toegang tot één verdieping.
- kelder (47,3m<sup>2</sup>) met verdieping erboven dezelfde grootte.

- links bij vertrek, kleine kamer
- aan de linkerzijde aangrenzende grote ruimte met

