



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5341

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1621

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ideaal voor een verhuurinvestering: gebouw in het hart van de Bastide de Castillonnès, met twee verhuurde appartementen en een vrije commerciële ruimte.

155 m<sup>2</sup> woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included\*

Price without fees: 130 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5341 •

Een gebouw, dicht bij alle voorzieningen, bestaande uit twee appartementen en een commerciële ruimte, zonder bijzondere werkzaamheden.

Elk appartement is ongeveer 65m<sup>2</sup> en omvat: woonkamer (32m<sup>2</sup>), keuken (6m<sup>2</sup>), gang met kasten, twee slaapkamers (9.2m<sup>2</sup>), doucheruimte met toilet (4.2m<sup>2</sup>).

De commerciële ruimte van circa 25m<sup>2</sup> omvat: twee kamers met twee onafhankelijke ingangen, een toilet met wastafel.

Een grot.

Huurprijzen:

- 430 euro voor elk appartement
- 330 euro voor het handelspand
- geen kosten, iedereen betaalt voor zijn verwarming, water, elektriciteit.

Divers:

- Elektrische verwarming

