



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5341

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 1621

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Ideaal voor een verhuurinveresting: gebouw in het hart van de Bastide de Castillonnès, met twee verhuurde appartementen en een vrije commerciële ruimte.

155 m² woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

139 000 €

Agency fees: 6,9 % VAT included*

Price without fees: 130 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5341 •

Een gebouw, dicht bij alle voorzieningen, bestaande uit twee appartementen en een commerciële ruimte, zonder bijzondere werkzaamheden.

Elk appartement is ongeveer 65m² en omvat: woonkamer (32m²), keuken (6m²), gang met kasten, twee slaapkamers (9.2m²), doucheruimte met toilet (4.2m²).

De commerciële ruimte van circa 25m² omvat: twee kamers met twee onafhankelijke ingangen, een toilet met wastafel.

Een grot.

Huurprijzen:

- 430 euro voor elk appartement
- 330 euro voor het handelspand
- geen kosten, iedereen betaalt voor zijn verwarming, water, elektriciteit.

Divers:

- Elektrische verwarming

