



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5343

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 8147 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: système de chauffage central avec ancienne cuisinière

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen op een hoogte, een indrukwekkend uitzicht op het omliggende platteland, oude boerderij met een woonhuis, bijgebouwen, op meer dan 8000 m².

120 m² woonop.

8 147 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

197 950 €

Agency fees: 7 % VAT included*

Price without fees: 185 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5343 •

Oude boerderij bestaande uit een woonhuis (ca 122 m²) met :

- op de begane grond : een keuken (19 m²), een lounge/woonkamer (46 m²), een slaapkamer (15,7 m²). Achterkant keuken (17,2 m²), badkamer (wastafel, bidet en douche), w. c.

- 1e verdieping: overloop (6 m²), 3 slaapkamers (11,4 ; van 13,6 en 5 m²), badkamer (5.2 m²), w. c.

Centrale verwarming systeem is aangesloten op een oude houtkachel (niet meer werkt. Zorgen voor de installatie van een cv-ketel)

Windows hout eenvoudige beglazing en dubbele beglazing in houten in de woonkamer.

In de woon - /eetkamer : leidt voorwaarde voor de installateur voor een toekomst open haard.

Bijgebouwen : vrijstaande Garage (31 m²).

Voormalige tabak droger (155 m²).

Schuur (140 m²) grenzend aan de woning en onderdak. Een tweede schuur, als een uitbreiding van de eerste (89 m²)

De oude stallen.

Land rondom de gebouwen is ongeveer 8147 m². Geen naaste buur.

