



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5357 •

Op een mooie bloementuin die het pand omgeeft, bevindt zich het eerste huis, direct bewoonbaar, bereikbaar via een mooie functionele trap en bestaande uit drie slaapkamers van 11, 9, 17m² (met inbouwkast), een lichte woonkamer 26m², een keuken van 18m² die uitgeeft op een groot terras van 30m² met een prachtig uitzicht over het landschap, een ruime badkamer van 8m², een dressing van 5m² allemaal bediend door een gang van 9m². Geen enkele scheidingswand is dragend, dus ze kunnen worden gemoduleerd.

Oliegestookte centrale verwarming, PVC dubbele beglazing, onberispelijke houten luiken, riolering, warmwater cumulus, niet-inrichtbare zolder.

Twee kelders van 34 en 20m² die de wijnvaten hebben bewaard.

Een garage voor één auto.

Aangrenzend is er een stenen schuur van 150 m² om te renoveren.

Het tweede huis van 100m², allemaal in rode briketten, type Toulousaine, op twee niveaus en misschien omgebouwd tot een gastenverblijf, een gîte

