Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5357 • Huis - Prayssac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1347 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Alles in het riool

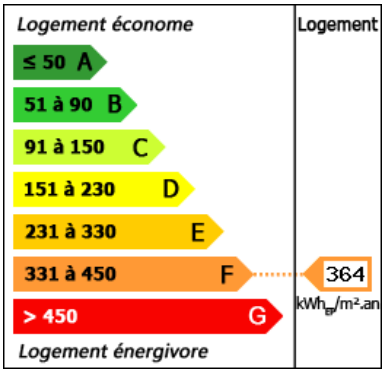
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Ruwbouw

Schoorsteen: Neen

Built: Niet op de hoogte



Prayssac sector, ongeveer 30 minuten van Cahors, set van twee huizen op een perceel van 1347m² met uitzicht op het omliggende platteland, vlakbij de Lot die vissers kan bekoren.

104 m² woonop.

1 347 m²

Niet-bindend document

Christine Martin
Agent commercial
Tel : 06 84 71 45 28
https://valadie-immobilier.com
christine.m@valadie-immobilier.com

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included*
Price without fees: 110 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5357 •

Op een mooie bloementuin die het pand omgeeft, bevindt zich het eerste huis, direct bewoonbaar, bereikbaar via een mooie functionele trap en bestaande uit drie slaapkamers van 11, 9, 17m² (met inbouwkast), een lichte woonkamer 26m², een keuken van 18m² die uitgeeft op een groot terras van 30m² met een prachtig uitzicht over het landschap, een ruime badkamer van 8m², een dressing van 5m² allemaal bediend door een gang van 9m². Geen enkele scheidingswand is dragend, dus ze kunnen worden gemoduleerd.
Oliegestookte centrale verwarming, PVC dubbele beglazing, onberispelijke houten luiken, riolering, warmwater cumulus, niet-inrichtbare zolder.
Twee kelders van 34 en 20m² die de wijnvaten hebben bewaard.
Een garage voor één auto.
Aangrenzend is er een stenen schuur van 150 m² om te renoveren.

Het tweede huis van 100m², allemaal in rode briketten, type Toulousaine, op twee niveaus en misschien omgebouwd tot een gastenverblijf, een gîte .....











