



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5357

• Huis - Prayssac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1347 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

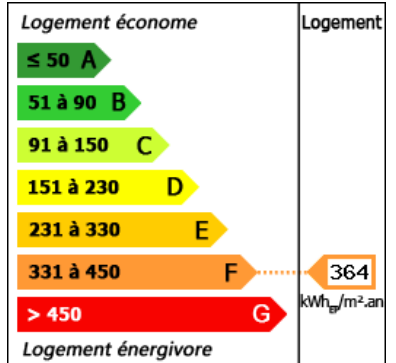
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte



Prayssac sector, ongeveer 30 minuten van Cahors, set van twee huizen op een perceel van 1347m<sup>2</sup> met uitzicht op het omliggende platteland, vlakbij de Lot die vissers kan bekoren.

104 m<sup>2</sup> woonop.

1 347 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Price fees included

119 000 €

Agency fees: 8,2 % VAT included\*  
Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5357 •

Op een mooie bloementuin die het pand omgeeft, bevindt zich het eerste huis, direct bewoonbaar, bereikbaar via een mooie functionele trap en bestaande uit drie slaapkamers van 11, 9, 17m<sup>2</sup> (met inbouwkast), een lichte woonkamer 26m<sup>2</sup>, een keuken van 18m<sup>2</sup> die uitgeeft op een groot terras van 30m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht over het landschap, een ruime badkamer van 8m<sup>2</sup>, een dressing van 5m<sup>2</sup> allemaal bediend door een gang van 9m<sup>2</sup>. Geen enkele scheidingswand is dragend, dus ze kunnen worden gemoduleerd.

Oliegestookte centrale verwarming, PVC dubbele beglazing, onberispelijke houten luiken, riolering, warmwater cumulus, niet-inrichtbare zolder.

Twee kelders van 34 en 20m<sup>2</sup> die de wijnvaten hebben bewaard.

Een garage voor één auto.

Aangrenzend is er een stenen schuur van 150 m<sup>2</sup> om te renoveren.

Het tweede huis van 100m<sup>2</sup>, allemaal in rode briketten, type Toulousaine, op twee niveaus en misschien omgebouwd tot een gastenverblijf, een gîte .....

