



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5369

• Huis - Duravel •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 13.23 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 3

**Type verwarming:** fuel et bois

**Afvoersysteem:** Septic tank

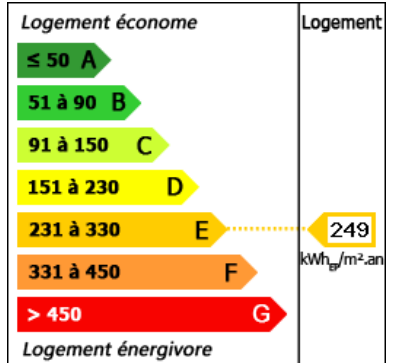
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Tweede werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1600



Op de top van de oprit, omgeven door de natuur met een dominant uitzicht, een 17e-eeuws herenhuis, dat zijn architectuur op meer dan 14 hectare heeft behouden.

236 m<sup>2</sup> woonop.

132 300 m<sup>2</sup>

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included\*

Price without fees: 400 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5369 •

Boerderij bestaande uit een jachthuis van 236 m<sup>2</sup> in het hoofdegebouw met een ingang van 8,76 m<sup>2</sup>, een woonkamer van 34,78 m<sup>2</sup>, een keuken / eetkamer en een open haard met een houtkachel van 37,39 m<sup>2</sup>.

Op de eerste verdieping is er een overloop van 4.79m<sup>2</sup> die leidt naar drie slaapkamers van 40.36m<sup>2</sup>, 13.58m<sup>2</sup>, 11.67m<sup>2</sup> en een badkamer van 2.85m<sup>2</sup>.

Op de tweede verdieping komt een overloop van 2,60m<sup>2</sup> uit op een slaapkamer van 37,17m<sup>2</sup> en een nog in te richten zolder van 36,08m<sup>2</sup>.

Hierboven moet nog een duiventil van 14,46m<sup>2</sup> worden gerenoveerd.

Dit huis, dat wordt gevoed door een bron en een put heeft, ligt op vijf minuten van een dorp in volle toeristische ontwikkeling.

De bijgebouwen bestaan uit een schuur van 200m<sup>2</sup>, twee hangars van 157.95m<sup>2</sup> en 85m<sup>2</sup>, evenals een pension volledig gerenoveerd worden van 40.75m<sup>2</sup> met een oven brood en openhaard, en een 72m<sup>2</sup> workshop op een oppervlakte van bijna 14 hectare in een stuk.

Dit pand, doordrenkt van geschiedenis en charme, is geschikt voor een hippisch project, een educatieve boerderij, een boerderij. ...

Sanitaire voorzieningen.

Oliegestookte ketel (Viesman)

