Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5369 • Huis - Duravel •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13.23 ha

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

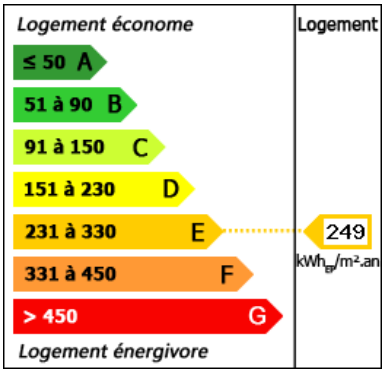
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1600



Op de top van de oprit, omgeven door de natuur met een dominant uitzicht, een 17e-eeuws herenhuis, dat zijn architectuur op meer dan 14 hectare heeft behouden.

236 m² woonop.

132 300 m²

Niet-bindend document

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Price fees included

420 000 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 400 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5369 •

Boerderij bestaande uit een jachthuis van 236 m² in het hoofdgebouw met een ingang van 8,76 m², een woonkamer van 34,78 m², een keuken / eetkamer en een open haard met een houtkachel van 37,39 m².
Op de eerste verdieping is er een overloop van 4.79m² die leidt naar drie slaapkamers van 40.36m², 13.58m², 11.67m² en een badkamer van 2.85m².
Op de tweede verdieping komt een overloop van 2,60m² uit op een slaapkamer van 37,17m² en een nog in te richten zolder van 36,08m².
Hierboven moet nog een duiventil van 14,46m² worden gerenoveerd.
Dit huis, dat wordt gevoed door een bron en een put heeft, ligt op vijf minuten van een dorp in volle toeristische ontwikkeling.
De bijgebouwen bestaan uit een schuur van 200m², twee hangars van 157.95m² en 85m², evenals een pension volledig gerenoveerd worden van 40.75m² met een oven brood en openhaard, en een 72m² workshop op een oppervlakte van bijna 14 hectare in een stuk.
Dit pand, doordrenkt van geschiedenis en charme, is geschikt voor een hippisch project, een educatieve boerderij, een boerderij. ..
Sanitaire voorzieningen.
Oliegestookte ketel (Viesman)









