



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5383

• Huis - Saint-Martin-le-Redon •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1000 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Poêle granulés/électrique

**Afvoersysteem:** Put alle wateren

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Gelegen in een rustig gehucht, in het hart van een dorp in de Lot, biedt dit stenen huis met bijgebouwen u een oase van rust op ongeveer 1300m<sup>2</sup> grond.

87 m<sup>2</sup> woonop.

1 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://valadie-immobilier.com>

[frederique@valadie-immobilier.com](mailto:frederique@valadie-immobilier.com)

Price fees included

103 000 €

Agency fees: 8,4 % VAT included\*

Price without fees: 95 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5383 •

Het huis van 87m<sup>2</sup> bestaat op de begane grond uit een woonkamer met keuken van 24m<sup>2</sup>, een mooie gewelfde kelder met een kantoorruimte van 8,45m<sup>2</sup> en een doucheruimte van 5m<sup>2</sup>. Over beglaasde ramen.

Boven is er een leefruimte van 25m<sup>2</sup> met openhaard en pelletkachel, een slaapkamer van 12m<sup>2</sup>, een kantoor of slaapkamer van 7m<sup>2</sup> (scheidingswand tussen deze 2 kamers), en een veranda van 6.15m<sup>2</sup>. PVC-ramen met dubbele beglazing.

Houten luiken in goede staat.

Authentieke elementen zijn bewaard gebleven zoals een broodoven die bij de ingang staat, en een stenen gootsteen .....

Het eerste bijgebouw bestaat uit een garage van 30,56m<sup>2</sup> met mezzanine en een werkplaats van 37,47m<sup>2</sup>.

Het tweede bijgebouw, een voormalig kippenhok, meet 22m<sup>2</sup>.

Alle dakruimtes zijn geschikt voor verbouwing.

Zwembad land.

Geen drukke weg.

