



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5396

• House - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 0 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Een gelijkvloers appartement in het centrum van Villeréal, dichtbij alle voorzieningen en diensten. Restauratie uitgevoerd in de afgelopen twee jaar.

97 m<sup>2</sup> Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**119 000 €**

Agency fees: 8,2 % VAT included\*

Price without fees: 110 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5396 •

Een appartement van circa 97 m<sup>2</sup>, in mede-eigendom (2 kavels) inclusief:

- Een woonkamer van circa 51,4 m<sup>2</sup> met een keukenblok (spoelbak, afzuigkap, vmc), tegelvloer, natuurstenen muren, een inbraakwerende erker.
- een verdeelgang van circa 4,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer.
- een badkamer van circa 5,8 m<sup>2</sup> met inloopdouche, wastafel op meubel, vmc.
- een slaapkamer van circa 18 m<sup>2</sup> met dressing, parketvloer.
- een onafhankelijk toilet van 15,1 m<sup>2</sup>, laminaat parket, een badkamer met inloopdouche en toilet, een kast met een cumulus, een openslaande deur

Sanering door riolering.

Elektrische verwarming.

Plafondhoogte van 3m.

Appartement aangepast voor mensen met beperkte mobiliteit.

Eigendomsbelasting: 647 €

Mede-eigendomskosten van 230 € (verzekering voor gemeenschappelijke ruimtes en dak).

