Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5406 • Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1645 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Alles in het riool

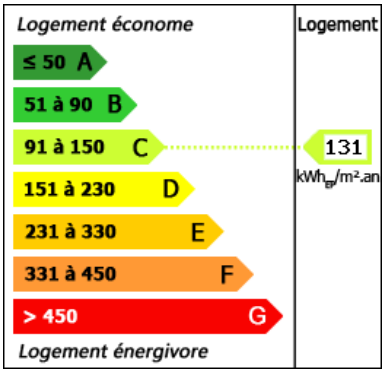
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1870



Voormalige stenen pastorie met een woonoppervlakte van ca. 195m2. 4/5 slaapkamers. Gelegen aan de rand van een charmant dorp met zijn school op 6 minuten van het prachtige bastidestadje Monflanquin

195 m² woonop.

1 645 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

249 500 €

Agency fees: 6,4 % VAT included*
Price without fees: 234 530 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5406 •

Voormalige stenen pastorie met een woonoppervlakte van circa 195m2, 4/5 slaapkamers.
Aan de rand van een charmant dorp met zijn school en 6 minuten van de prachtige bastide van Monflanquin - een van de mooiste dorpen van Frankrijk waar alle winkels en vrijetijdsactiviteiten te vinden zijn.

De woning biedt op het gelijkvloers een mooie inkomhal met een mooie houten trap die toegang geeft tot de bovenliggende verdiepingen. Een kantoor of slaapkamer met een Napoleon marmeren schouw, een lichte woonkamer van ruim 32m2, keuken met bijkeuken, badkamer, apart toilet en wasruimte.

Kelder in de onderbouw.

Boven, overloop en vier grote slaapkamers - een met doucheruimte en toilet.
Een houten trap leidt naar de tweede verdieping en naar de in te richten zolder.

Naast het huis een stenen schuur met broodoven en stenen schuur, bebost terrein van 1645m2 met waterput en uitzicht op het landschap en de bastide van Monflanquin.

Centrale verwarming op gas

Bergerac en de internationale luchthaven liggen op 40 minuten afstand en een golfbaan ligt op 20 minuten van de accommodatie.



