Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5412

• Huis - Pays de Belvès •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.8 ha

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

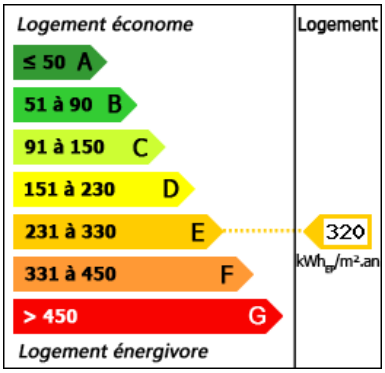
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Absolute stilte voor dit stenen pand met een Périgord, een aangrenzende schuur en een onafhankelijke schuur, gelegen op een dominante open plek.

180 m² woonop.

18 000 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5412 •

10 minuten van de winkels, stenen eigendom inclusief een Périgord (die kan worden opgedeeld in 2 appartementen):
- op de begane grond: keuken (24 m2) met oude open haard (houtkachel), aan de ene kant 2 aangrenzende kamers, om te worden ingericht (21 en 17,9 m2) en aan de andere kant: hal, eetkamer (19,5 m2) , 3 slaapkamers (9,6; 14,1 en 11,6 m2), badkamer (wastafel, bidet en douche), wc
Kelder onder de kamer van 17,9 m2.
- bovenverdieping: overloop (11 m2), hal (9,9 m2), 2 slaapkamers (14,2 m2, 11,4 m2) en 2 kamers (6,6 en 5,8 m2)

Houten ramen met enkel glas. Centrale verwarming op olie. Vloer of parket op de grond, behalve in de keuken, de badkamer en het toilet.
Renovatiewerkzaamheden om over na te denken.

Bijgebouwen: Aangebouwde stenen schuur (40 m2) Stenen schuur open aan de voorzijde (46.5 m2) Kelder aan de achterzijde (circa 14 m2 op de grond)

Land van ongeveer 1,8 ha: open plek omgeven door bossen. Mogelijkheid om meer grond te verwerven. Goed.







