



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5440

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 6207 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

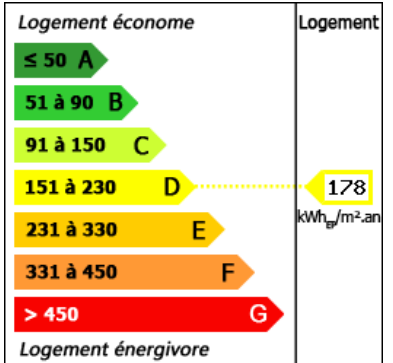
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



In een bevoorrechte locatie, in hoogte en biedt een prachtig uitzicht over het landschap, onroerend goed, bestaande uit een woonhuis, een vrienden-huis, een verslaving, een prachtig park met zwembad.

165 m<sup>2</sup> woonop.

6 207 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

357 750 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 337 500 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5440 •

Charmante woning bestaande uit :

- een huis d ' woning van steen (gepleisterd), type in de perigord, bestaande uit : hal (6 m<sup>2</sup>) met vaste kast en toilet, volledig uitgeruste keuken 19.23 m<sup>2</sup> (gootsteen, oven, inductie kookplaat, afzuigkap, meubels omhoog en omlaag), eetkamer (eenheden 18.06 m<sup>2</sup>), woonkamer (31,62 m<sup>2</sup>) met open haard, houtkachel en een terracotta vloer, hal (4,52 m<sup>2</sup>), 2 slaapkamers (16,36 m<sup>2</sup> 9,57 m<sup>2</sup>), één met vaste kast, badkamer van 7,7 m<sup>2</sup> (wastafel, bad, douche, w. c)

Heeft de verdieping : overloop met vaste kast, 2 slaapkamers (10 en 11,23 m<sup>2</sup>), toilet (w. c met het wassen van de handen)

- Een pension met een keuken (10,63 m<sup>2</sup>) , een slaapkamer (9,64 m<sup>2</sup>) en een badkamer van 4,4 m<sup>2</sup> (douche, wastafel, bidet, w. c)

- Oude droger vastgeplakt aan de vloer (ongeveer 170 m<sup>2</sup>)gebruikt als garage, werkplaats, stallen en schuur.

- Mooi park met bomen (fruitbomen), zout zwembad (10 x 5 m) en prachtig uitzicht

