



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5453

• Huis - Eymet •

VERKOCHT



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 640 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Zonder

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Ruwbouw

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Dorps huis gelegen in een doodlopende straat aan de rivier. Alle voorzieningen aanwezig. Ideaal vakantieproject.

60 m<sup>2</sup> woonop.

640 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

57 000 €

Agency fees: 14 % VAT included\*

Price without fees: 50 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5453 •

Klein oud huis gelegen aan het einde van de baan.  
Zeer rustige ligging met mooi uitzicht op de rivier en  
oude molen

Stenen huis bestaande uit een kelder van 33m<sup>2</sup>,  
verhoogde begane grond met een ingang van 5m<sup>2</sup>, 1  
kamer van 19m<sup>2</sup> met keukenruimte en open haard, 1  
badkamer met wc, 2 andere kamers van 13m<sup>2</sup> en 24m<sup>2</sup>.  
een bijgebouw schuur van 17m<sup>2</sup>

tuin van 700m<sup>2</sup> ca.

Het geheel wordt volledig gerenoveerd.

