Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5461 • Huis - Duras •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2700 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

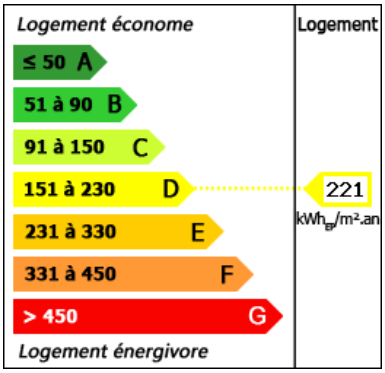
Zwembad: Ja

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2005



Gelijkvloers huis rustig gelegen in een mooi dorp. Allemaal in uitstekende staat, met mooie volumes. pleziertuin met zwembad, bijgebouw

170 m² woonop.

2 700 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

358 700 €

Agency fees: 5,5 % VAT included*
Price without fees: 340 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5461 •

Bouw uit 2005 met uitbreiding uitgevoerd in 2020 met een woonoppervlakte van 170m2 met alle comfort.

Huis aan de rand van het dorp in een zeer rustige omgeving zonder geïsoleerd te zijn op de grens van de Dordogne, Lot et Garonne en Gironde.
Gelegen op 10 minuten van alle voorzieningen en voor amateurs vlakbij de golfbaan van Vigiers.
Interieur in uitstekende staat inclusief een zeer lichte entree van 12m2 plus opslag, individuele wc met wastafel; grote woonkamer van 63m2 inclusief een keuken vernieuwd in 2020, veel openingen, een open haard met houtkachel; vrije ruimte / gang, een kamer van 5,7m2 die gebruikt kan worden als kantoor, werkplaats, etc ..., vrije ruimte van 4m2; 1 en-suite slaapkamer (18m2) met bergruimte en badkamer / wc; 1 slaapkamer van 11.50m2 plus badkamer / wc van 4.48m2. De aanbouw omvat een linnenkamer (5,7m2), een kleedkamer (4,9m2), een mooie slaapkamer (16m2) met bijbehorende badkamer / wc (9,24m2)

Huis met recente elektrische radiatoren, pvc-schrijnwerkerij met dubbele beglazing.

Aan de tuinzijde, het huis ligt in een groene omgeving met bomen, een prachtig overdekt en betegelde terras dat een extra leefruimte net naast de aanbiedingen van de eerste mooie dagen om de badzone met een klein shell zwembad ideaal om af te koelen. Tijdens de warmste uren (zwembad ook verwarmd)

Houten tuinwerkplaats van 32 m2

Op verschillende punten op het terrein zijn watercollectoren geïnstalleerd.









