



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5479

• Huis - Issigeac •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 450 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** climatisation réversible et

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

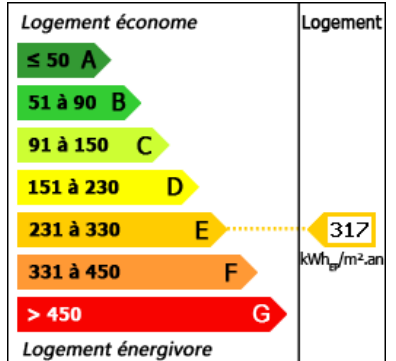
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1882



Mooi stenen huis - 4/5 slaapkamers, tuin en aangrenzende schuur - 110m<sup>2</sup>-  
Slechts 5 minuten van Issigeac.

171 m<sup>2</sup> woonop.

450 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Issigeac -  
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

174 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included\*

Price without fees: 163 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5479 •

4/5 slaapkamer stenen dorpshuis met tuin en aangrenzende schuur.

De woning heeft op de begane grond een woonoppervlak van 66m<sup>2</sup>.

Openslaande deuren naar de tuin. Omkeerbare airconditioning en "Jotul" houtkachel en open haard. Stenen en zichtbare balken.

Betegelde vloer.

Keuken van 10 m<sup>2</sup> - tegelvloer. gang - aansluitend badkamer van 2.90m<sup>2</sup> met ligbad / douche en wastafel. Apart toilet. Deur naar terras en tuin.

Houten trap naar boven

-- 1e verdieping --

Overloop - Slaapkamer 1.1.11.54m<sup>2</sup> met houten vloer

Slaapkamer 2 of kantoor 7. 60m<sup>2</sup>. - houten vloer

Slaapkamer 3 - 16,70 m<sup>2</sup> - houten vloer

2e overloop of bibliotheekruimte - 8.30m<sup>2</sup>

4e slaapkamer - 26,30m<sup>2</sup>. Omkeerbare airconditioning - zeegrasvloer.

Slaapkamer 5 van - 12m<sup>2</sup> - houten vloer.

Dubbel glas

- Stenen schuur grenzend aan het huis van 110m<sup>2</sup> op 2 niveaus.

Omheinde tuin van circa 280m<sup>2</sup> en overdekt terras van 20

