



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5479

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 450 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: climatisation réversible et

Afvoersysteem: Alles in het riool

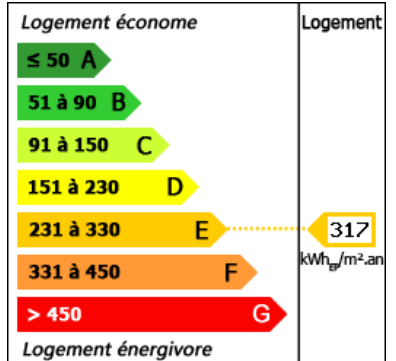
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1882



Mooi stenen huis - 4/5 slaapkamers, tuin en aangrenzende schuur - 110m²-
Slechts 5 minuten van Issigeac.

171 m² woonop.

450 m²

Niet-bindend document

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Price fees included

174 000 €

Agency fees: 6,7 % VAT included*

Price without fees: 163 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5479 •

4/5 slaapkamer stenen dorpshuis met tuin en aangrenzende schuur.

De woning heeft op de begane grond een woonoppervlak van 66m².

Openslaande deuren naar de tuin. Omkeerbare airconditioning en "Jotul" houtkachel en open haard. Stenen en zichtbare balken.

Betegelde vloer.

Keuken van 10 m² - tegelvloer. gang - aansluitend badkamer van 2.90m² met ligbad / douche en wastafel. Apart toilet. Deur naar terras en tuin.

Houten trap naar boven

-- 1e verdieping --

Overloop - Slaapkamer 1.1.11.54m² met houten vloer

Slaapkamer 2 of kantoor 7. 60m². - houten vloer

Slaapkamer 3 - 16,70 m² - houten vloer

2e overloop of bibliotheekruimte - 8.30m²

4e slaapkamer - 26,30m². Omkeerbare airconditioning - zeegrasvloer.

Slaapkamer 5 van - 12m² - houten vloer.

Dubbel glas

- Stenen schuur grenzend aan het huis van 110m² op 2 niveaus.

Omheinde tuin van circa 280m² en overdekt terras van 20

