



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5488

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 9481 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Septic tank

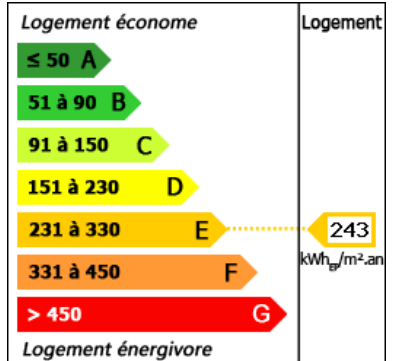
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte



Charmant gelijkvloers stenen huis zonder buurman in een groene omgeving van ongeveer 9481m<sup>2</sup>.

125 m<sup>2</sup> woonop.

9 481 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5488 •

Mooi stenen huis van charme, cottage-geest van ongeveer 125 m<sup>2</sup> in een bebost park van ongeveer 9481 m<sup>2</sup>, dit bestaat uit:

-een woonkamer van ca 51m<sup>2</sup>, balkenplafond, oude stenen wasbak, houtkachel met een vermogen van 20kw, veel openingen op de tuin en het terras

-Een aparte keuken inclusief op maat gemaakt laag meubel, massief eiken werkblad, oude pruimenoven, grote inbouwkast, toegang tot de tuin.

Een kleine kinderkamer of bureau van 6,5 m<sup>2</sup> gelegen in de duiventil, de vloer moet nog worden ingericht

Een mezzanine - open slaapkamer van ca. 12m<sup>2</sup> met mogelijkheid tot afsluiting, velux onder dak

Een gang van circa 6,5 m<sup>2</sup> bedient het nachtgedeelte: een gastentoilet

een badkamer met ligbad, wastafel en toilet

2 slaapkamers van 11,2 en 13,2m<sup>2</sup>

De isolatie is volledig vernieuwd in de slaapkamers

Betegeld terras

Dubbele beglazing overal

Vloertegels

Centrale verwarming op olie en houtkachel

Buiten:

een put met pomp om te besproeien

een kleine garage met daarin de olietank en de ketel, opgerichte hoek

een tuinhuisje

Gesloten terrein van 9481m<sup>2</sup>

Sanering vernieuwd in 2015, conform 2019 controle

Eigendomsbelasting: 369 €

