



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5489

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 326 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Woonhuis van circa 160m² woonoppervlak verdeeld over 2 verdiepingen, 3 slaapkamers, een kantoor, een achterterras met tuin en tuinhuis achterin voor gebruik als werkplaats, garage.

160 m² woonop.

326 m²

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

129 000 €

Agency fees: 7,5 % VAT included*

Price without fees: 120 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5489 •

Dorpshuis inclusief:

Op de begane grond, tegelvloer:

- inkomhal met meterkast onder de trap (11m²),
- open keuken naar de eetkamer met deur naar buiten en raam (27,6m²),
- hal / berging (3,5m²)
- doucheruimte met w.c (2.8m²)

Op de eerste verdieping, parketvloer:

- compenseren,
- slaapkamer 1 (23m²) en kleedkamer (5m²), twee ramen,
- een badkamer met balneotherapie-hoekdouche, zitbad, wastafel en toilet (5,3 m²), elektrische handdoekverwarmer
- woonkamer met houtkachel (28,6m²),

Op de tweede verdieping, parketvloer:

- overloop (5m²)
- twee slaapkamers met open kasten (15 en 13,6m²),
- een kantoor (15m² op de grond maar zolder),
- badkamer met douche en wastafel (2m²)

Houten tuinhuisje aan het einde van het land voor gebruik als spuiterij,

Een garage (30m²) met deur naar de inkomhal aan de linkerkant.

Diversen:

- elektrische verwarming + houtkachel
- riolering
- houten ramen met enkel glas

