



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5501

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1545 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1974

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Nabij Sarlat centrum, gerenoveerde woning, gelijkvloers van ongeveer 76 m<sup>2</sup> op volledig souterrain met garage, woonkamer met open haard, ingerichte keuken, 3 slaapkamers. Grond 1545 M<sup>2</sup>.

76 m<sup>2</sup> woonop.

1 545 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

181 900 €

Agency fees: 7 % VAT included\*

Price without fees: 170 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5501 •

Entree 4,70, woon-eetkamer 27 m<sup>2</sup>, ingerichte keuken 10,70 m<sup>2</sup>, 3 slaapkamers (12,8 m<sup>2</sup>, 10,70 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup>), badkamer 4,5 m<sup>2</sup> (nieuw) met inloopdouche en dubbele lavabo WC. Opruiming

Totale kelder van circa 100 m<sup>2</sup>.

- Dubbel glas
- Brandstofverwarming (Boiler uit 2013)
- Alles in het riool.

