



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5504

• Huis - Villeréal •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1665 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Hout + Elektrisch

Afvoersysteem: Septic tank

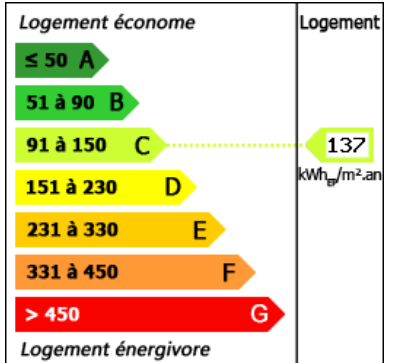
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 2005



Huis uit 2007, met een woonoppervlakte van ongeveer 200 m² met 2 appartementen: een gelijkvloers en een in het afgewerkte souterrain, 5 slaapkamers, 2 badkamers, 2 woonkamers, 2 keukens. Een terrein van 1665 m²

200 m² woonop.

1 665 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5504 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 2007 met een woonoppervlakte van circa 200 m² gelegen nabij Villeréal. Het huis heeft 2 appartementen:

Op de begane grond :

- Een grote lichte woon- / eetkamer van ca. 45 m², een schouw met kachel, 2 erkers waarvan één uitkomt op een overdekt terras van ca. 12,5 m².

- Een ingerichte open keuken naar de woonkamer met inbouwkasten, werkblad, inductie / gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en ingebouwde koelkast.

De gang dient:

- Een kelder / wasruimte van ca. 6 m², tegelvloer.

- Een apart toilet met raam.

- Een badkamer van ca. 8,5 m², tegelvloer, 3/4 van de betegelde wanden, wastafel op meubel, toilet, inloopdouche en een verwarmd handdoekenrek.

- 2 slaapkamers van ca. 13,7 en 12,5 m², laminaat parket op Wengé bodem, raam naar buiten, bergkasten.

Vanuit de woonkamer middels een vaste trap toegang tot het souterrain van ca. 28,6 m², wasruimte / werkplaats met cumulus, tegelvloer. Het souterrain is afgewerkt en omvat:

- Een woonkamer / eetkamer / ingerichte keuken van circa 40 m².

De gang dient:

- Een apart toilet

- Een badkamer van ca. 8 m², tegelvloer, wastafel op meubel, douche, handdoekdroger.

- 2 slaapkamers van ca. 11,2 en 12,3 m², tegelvloer, inbouwkasten, raam naar buiten.

- Een slaapkamer / werkkamer van circa 12,4 m², dagverblijf (zonder raam)

Buiten:

- Terras op het zuiden.

- Zwembad 11 x 5 m met betegeld strand.

- Omheind land van 1665 m².

- Eigen parkeerplaats met een afdak van 36 m²

Comfort:

- PVC-ramen, overal dubbele beglazing.

- Elektrische vloerverwarming en open haard.

- Elektrische en handmatige rolluiken.

- Conforme sanitaire voorzieningen

