



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5504

• Huis - Villeréal •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1665 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

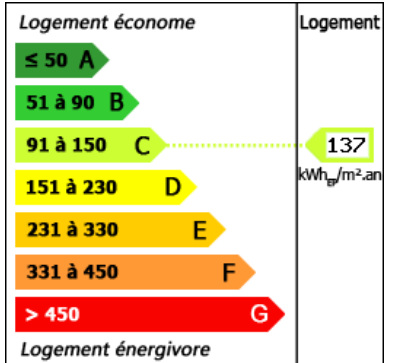
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2005



Huis uit 2007, met een woonoppervlakte van ongeveer 200 m<sup>2</sup> met 2 appartementen: een gelijkvloers en een in het afgewerkte souterrain, 5 slaapkamers, 2 badkamers, 2 woonkamers, 2 keukens. Een terrein van 1665 m<sup>2</sup>

200 m<sup>2</sup> woonop.

1 665 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

291 500 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 275 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5504 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 2007 met een woonoppervlakte van circa 200 m<sup>2</sup> gelegen nabij Villeréal. Het huis heeft 2 appartementen:

Op de begane grond :

- Een grote lichte woon- / eetkamer van ca. 45 m<sup>2</sup>, een schouw met kachel, 2 erkers waarvan één uitkomt op een overdekt terras van ca. 12,5 m<sup>2</sup>.

- Een ingerichte open keuken naar de woonkamer met inbouwkasten, werkblad, inductie / gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en ingebouwde koelkast.

De gang dient:

- Een kelder / wasruimte van ca. 6 m<sup>2</sup>, tegelvloer.

- Een apart toilet met raam.

- Een badkamer van ca. 8,5 m<sup>2</sup>, tegelvloer, 3/4 van de betegelde wanden, wastafel op meubel, toilet, inloopdouche en een verwarmd handdoekenrek.

- 2 slaapkamers van ca. 13,7 en 12,5 m<sup>2</sup>, laminaat parket op Wengé bodem, raam naar buiten, bergkasten.

Vanuit de woonkamer middels een vaste trap toegang tot het souterrain van ca. 28,6 m<sup>2</sup>, wasruimte / werkplaats met cumulus, tegelvloer. Het souterrain is afgewerkt en omvat:

- Een woonkamer / eetkamer / ingerichte keuken van circa 40 m<sup>2</sup>.

De gang dient:

- Een apart toilet

- Een badkamer van ca. 8 m<sup>2</sup>, tegelvloer, wastafel op meubel, douche, handdoekdroger.

- 2 slaapkamers van ca. 11,2 en 12,3 m<sup>2</sup>, tegelvloer, inbouwkasten, raam naar buiten.

- Een slaapkamer / werkkamer van circa 12,4 m<sup>2</sup>, dagverblijf (zonder raam)

Buiten:

- Terras op het zuiden.

- Zwembad 11 x 5 m met betegeld strand.

- Omheind land van 1665 m<sup>2</sup>.

- Eigen parkeerplaats met een afdak van 36 m<sup>2</sup>

Comfort:

- PVC-ramen, overal dubbele beglazing.

- Elektrische vloerverwarming en open haard.

- Elektrische en handmatige rolluiken.

- Conforme sanitaire voorzieningen

