# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5504 • Huis - Villeréal •




## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1665 m²

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

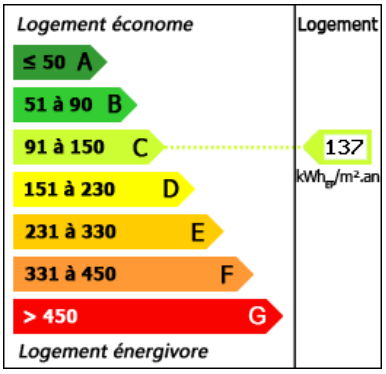
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 2005




Huis uit 2007, met een woonoppervlakte van ongeveer 200 m2 met 2 appartementen: een gelijkvloers en een in het afgewerkte souterrain, 5 slaapkamers, 2 badkamers, 2 woonkamers, 2 keukens. Een terrein van 1665 m2

**200 m² woonop.**

**1 665 m²**

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

**291 500 €**

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 275 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5504 •

Gelijkvloerse woning gebouwd in 2007 met een woonoppervlakte van circa 200 m2 gelegen nabij Villeréal. Het huis heeft 2 appartementen:

Op de begane grond :

-Een grote lichte woon- / eetkamer van ca. 45 m2, een schouw met kachel, 2 erkers waarvan één uitkomt op een overdekt terras van ca. 12,5 m2.

- Een ingerichte open keuken naar de woonkamer met inbouwkasten, werkblad, inductie / gaskookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en ingebouwde koelkast.

De gang dient:

- Een kelder / wasruimte van ca. 6 m2, tegelvloer.
- Een apart toilet met raam.
- Een badkamer van ca. 8,5 m2, tegelvloer, 3/4 van de betegelde wanden, wastafel op meubel, toilet, inloopdouche en een verwarmd handdoekenrek.
- 2 slaapkamers van ca. 13,7 en 12,5 m2, laminaat parket op Wengé bodem, raam naar buiten, bergkasten.

Vanuit de woonkamer middels een vaste trap toegang tot het souterrain van ca. 28,6 m2, wasruimte / werkplaats met cumulus, tegelvloer. Het souterrain is afgewerkt en omvat:

- Een woonkamer / eetkamer / ingerichte keuken van circa 40 m2.

De gang dient:

- Een apart toilet
- Een badkamer van ca. 8 m2, tegelvloer, wastafel op meubel, douche, handdoekdroger.
- 2 slaapkamers van ca. 11,2 en 12,3 m2, tegelvloer, inbouwkasten, raam naar buiten.
- Een slaapkamer / werkkamer van circa 12,4 m2, dagverblijf (zonder raam)

Buiten:

- Terras op het zuiden.
- Zwembad 11 x 5 m met betegeld strand.
- Omheind land van 1665 m2.
- Eigen parkeerplaats met een afdak van 36 m2

Comfort:

- PVC-ramen, overal dubbele beglazing.
- Elektrische vloerverwarming en open haard.
- Elektrische en handmatige rolluiken.
- Conforme sanitaire voorzieningen







