



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5511

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 50290 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Septic tank

Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Tweede werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Tussen Sarlat en Souillac, een karakter pand voor renovatie, bestaande uit een woonhuis van ongeveer 238 m², een stenen schuur, een aangrenzende bijgebouw, en een onafhankelijke broodoven, op een perceel van bijna 5

238 m² woonop.

50 290 m²

Niet-bindend document

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included

430 500 €

Agency fees: 5 % VAT included*

Price without fees: 410 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5511 •

Gelegen op 3 kilometer van een dorp met alle voorzieningen, mooi karaktervol complex om te herstellen, bestaande uit:

Hoofdhuis, op de begane grond, woonkamer 36,26 m² met open haard, doorgang 10,59 m², keuken met bijkeuken 25,92 m², woonkamer 37,40 m² met open haard, aangrenzende kamer 9,04 m², toilet.

Boven, de landing van 10,43 m², 2 slaapkamers van 17,96 en 11,54 m² (met inbegrip van een tot en met), badkamer 5,57 m², slaapkamer 25,07 m², slaapkamer 24,77 m² met zijn 6,30 m² badkamer en wc.

Aangrenzend bijgebouw van ongeveer 66 m² bestaande uit een entree met gang en 2 kamers.

Individuele sanitaire voorzieningen - olieverwarming

Stenen schuur van ongeveer 273 m², bruikbaar op 2 niveaus.

Onafhankelijke stenen broodoven van ongeveer 24 m².

Grond in dominante positie van bijna 4 hectare.

Goed met pomp.

