Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5513 • Huis - Eymet •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 1.7 ha

Aantal slaapkamers: 8

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: fuel et électrique

Afvoersysteem: Septic tank

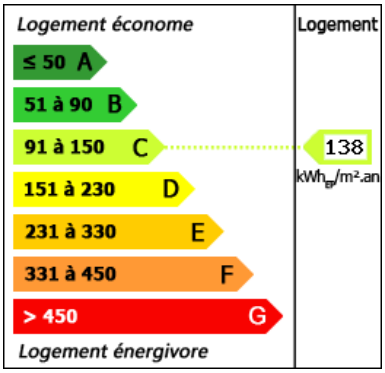
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Oude gerenoveerde boerderij gelegen in een landelijke omgeving tussen Dordogne en Lot et Garonne: 3 appartementen, bijgebouwen, mooi zwembad ...

430 m² woonop.

17 000 m²

Niet-bindend document

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

495 999 €

Agency fees: 5 % VAT included*
Price without fees: 472 380 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5513 •

Oude karakteristieke boerderij gelegen in een rustige omgeving. op de grens van Dordogne / Lot et Garonne genieten van alle voordelen van het platteland zonder enige bijzondere overlast:
Slechts 5 minuten van de eerste voorzieningen en dichtbij de prachtige bastides van Eymet, Duras en Miramont de Guyenne. Ideaal gelegen voor een toeristische activiteit en om de streek te ontdekken maar ook voor rustzoekers.



Het stenen hoofdlichaam bestaat uit drie aangrenzende accommodaties:
huisvesting n ° 1 van 208m2 hab. ongeveer, (huidige gîte, gemeubileerd verkocht): hoofdtentoonstellingsgevel. zuidoost met terras en vrij uitzicht op het land (weiland)
-Landelijke keuken 33m2, terracotta vloer, balkenplafond
-Woonkamer met houtkachel (INVICTA) met inbouwhaard, 37m2, balkenplafond, marmeren plaatvloer, mezzanine
- Hal 9,7m2, terracotta vloer, toegang tot het terras en aangebouwd
- Slaapkamer 15m2, parketvloer
- Doucheruimte - moderne wc 5,9m2
- lingerie
Verdieping:
-Vaste mezzanine met diverse ruimtes (extra slaapkamer, werkkamer etc.), veluxramen
- 1 slaapkamer 16m2
- Badkamer (bad en douche) 7,9m2
- wc met wastafel
- Vrije ruimte 4m2
- 2 andere hellende slaapkamers van 11m2 en 13,6m2 op de grond, veluxramen





Behuizing nr. 2 van 160m2 hoofdingang via tentoonstellingsterras. Noord West
-Woonkamer / keuken 55m2, mezzanine
-Kamer 13,7m2 aangebouwd
-Wc met wastafel
- Kelder
- lingerie
- Kantoor met glazen deur naar terras; toegang tot de stookruimte
Verdieping:
-Mezzanine bedient 2 hellende slaapkamers van 18m2 en 13,5m2, veluxramen

