



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5520

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 1.4 ha

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** poele à granulé

**Afvoersysteem:** Septic tank

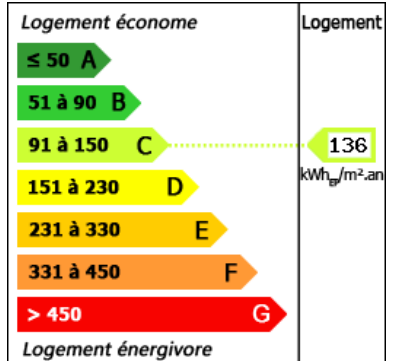
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1990



Huis van 300 m<sup>2</sup>, gelijkvloers, licht en ruim, zwembad en prachtig uitzicht.

300 m<sup>2</sup> woonop.

14 000 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

Christine Martin  
Agent commercial

Tel : 06 84 71 45 28

<https://valadie-immobilier.com>  
[christine.m@valadie-immobilier.com](mailto:christine.m@valadie-immobilier.com)

Price fees included

265 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*  
Price without fees: 250 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5520 •

Het huis opent zijn deuren naar een grote inkomhal, gevolgd door een woon-eetkamer van 35 m<sup>2</sup> met glazen deuren.

Een keuken van 10 m<sup>2</sup>.

4 slaapkamers van 23 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup> en 20 m<sup>2</sup>.

3 badkamers.

Nog een woonkamer van 24 m<sup>2</sup> en een aangrenzende keuken.

Boven: een mezzanine en een nog af te maken zolder.

11x5 chloor zwembad.

Terras en beboste tuin.

Dubbel glas.

Vandaag is er 65.556 m<sup>2</sup> grond, de grond is zojuist afgebakend en er zal zeer binnenkort slechts ongeveer 7.000 m<sup>2</sup> te koop zijn.

