



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5540

• Huis - Castillonnès •



## GEDETAILEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 794 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 4

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Elektrisch

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Geschakelde dorpswoning met mooi park, zwembad, 4 slaapkamers, grote woonkamer, garage, kavel van 794m<sup>2</sup>

140 m<sup>2</sup> woonop.

794 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

212 000 €

Agency fees: 6 % VAT included\*

Price without fees: 200 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5540 •

Dorpshuis in zichtbare steen volledig gerestaureerd, raamkozijnen en pvc-luiken, inclusief:

een inkomhal,

een lichte woonkamer met ingerichte keuken toegang tot de aluminium veranda,

een gastentoilet met fonteintje en garderobekast  
directe toegang tot de garage met elektrische poort

Boven :

een bordes serveren:

4 ruime slaapkamers van ca. 14m<sup>2</sup>-16m<sup>2</sup>-18m<sup>2</sup> en 12m<sup>2</sup>

Een te renoveren kamer met een kleerkast

Een badkamer met wastafel, ligbad, handdoekdroger

Buiten:

Een mooi park met bomen, een bovengronds zwembad begraven met het strand, een tuinhuisje

