



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5548

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 700 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Historisch stenen huis met twee slaapkamers in een klein rustig dorpje tussen Monflanquin en Villeréal. Mooie tuin van ongeveer 700 m<sup>2</sup> en een onafhankelijk bijgebouw van 20 m<sup>2</sup>. Uitzicht over het landschap. 40 km ten

133 m<sup>2</sup> woonop.

700 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

144 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5548 •

Bij de ingang van een woonkamer van 30 m2 met een mooie open haard met inzethaard, leidt een trap naar de eerste verdieping, gevolgd door een keuken, een gelijkvloerse badkamer met ligbad en wc. ,

Nog steeds op de begane grond, een woonkamer die uitkomt op een slaapkamer met één verdieping. Boven vanuit de slaapkamer toegang tot de verbouwde zolder.

Een ouderslaapkamer van 25 m2 met een verticale raamstijl.

Buiten een bijgebouw van 20 m2 voor opslag van hout en opslag van tuingeredschap.

Grote tuin van ongeveer 700 m2 met uitzicht op het platteland.

Mogelijkheid om in de tuin te parkeren.

