



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5548

• Huis - Monflanquin •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 700 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 2

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** Niet op de hoogte

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Historisch stenen huis met twee slaapkamers in een klein rustig dorpje tussen Monflanquin en Villeréal. Mooie tuin van ongeveer 700 m<sup>2</sup> en een onafhankelijk bijgebouw van 20 m<sup>2</sup>. Uitzicht over het landschap. 40 km ten

133 m<sup>2</sup> woonop.

700 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price

144 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5548 •

Bij de ingang van een woonkamer van 30 m<sup>2</sup> met een mooie open haard met inzethaard, leidt een trap naar de eerste verdieping, gevolgd door een keuken, een gelijkvloerse badkamer met ligbad en wc. ,

Nog steeds op de begane grond, een woonkamer die uitkomt op een slaapkamer met één verdieping. Boven vanuit de slaapkamer toegang tot de verbouwde zolder.

Een ouderslaapkamer van 25 m<sup>2</sup> met een verticale raamstijl.

Buiten een bijgebouw van 20 m<sup>2</sup> voor opslag van hout en opslag van tuingeredschap.

Grote tuin van ongeveer 700 m<sup>2</sup> met uitzicht op het platteland.

Mogelijkheid om in de tuin te parkeren.

