



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5549

• Huis - Villeneuve-sur-Lot •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 13899 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 7

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Gas

**Afvoersysteem:** Septic tank

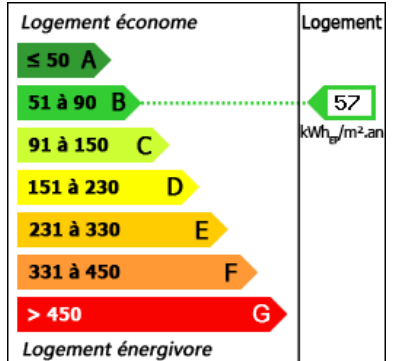
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja gesloten haard

**Built:** 1783



Volledig gerestaureerd stenen herenhuis van 480m<sup>2</sup> met geweldige voorzieningen gelegen in een rustige omgeving, vrij uitzicht met bijgebouwen, zwembad, tennisbaan, op bebost terrein van 1ha 39

480 m<sup>2</sup> woonop.

13 899 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

884 000 €

Agency fees: 4 % VAT included\*

Price without fees: 850 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°5549 •

Stenen huis uit 1783 gerestaureerd met 480m<sup>2</sup> woonoppervlak op 2 verdiepingen, die is samengesteld aan de ingang van een grote hal met een woonkamer van 100m<sup>2</sup> met gesloten dubbele open haard, ingerichte keuken met toegang tot het overdekt terras met een elektrisch systeem bedient, een wasserette kamer, een hoofslaapkamer, een kantoor, een slaapkamer, een badkamer, een waterpunt in de gang, een apart toilet. Trap in massief eikenhout die toegang geeft tot de volledig ingerichte zolder met twee grote speelkamer, vier slaapkamers, een badkamer, een apart toilet.

In de kelder een kelder en een wijnkelder op constante temperatuur.

Landgoed met bosrijk en omheind park met verwarmd zwembad van 15x6 met automatische waterbehandeling, zeer groot terras rondom, een bijgebouw met poolhouse, een fitnessruimte met jacuzzi, sauna,

een aangrenzend appartement dat bestaat uit een badkamer, een slaapkamer en een grote woonkamer met ingerichte keuken, openslaande deuren die toegang geven tot de achterzijde van een terras, een tweede oud bijgebouw, een kleine nachtclub.

een tennisbaan

een garage met 3 deuren.

Een alarm

We zullen

Waterverzachter

Elektrische poort

Vloerverwarming op de begane grond van het hoofdgebouw met omkeerbare warmtepomp, convectoren boven

Septic tank van 5000 L

Drie robot grasmaaiers

