Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 5549 • Huis - Villeneuve-sur-Lot •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 13899 m²

Aantal slaapkamers: 7

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

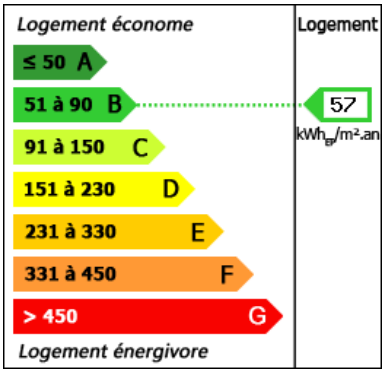
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1783



Volledig gerestaureerd stenen herenhuis van 480m2 met geweldige voorzieningen gelegen in een rustige omgeving, vrij uitzicht met bijgebouwen, zwembad, tennisbaan, op bebost terrein van 1ha 39

480 m² woonop.

13 899 m²

Niet-bindend document

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Price fees included

884 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 850 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°5549 •

Stenen huis uit 1783 gerestaureerd met 480m2 woonoppervlak op 2 verdiepingen, die is samengesteld aan de ingang van een grote hal met een woonkamer van 100m2 met gesloten dubbele open haard, ingerichte keuken met toegang tot het overdekt terras met een elektrisch systeem bedient, een wasserette kamer, een hoofdslaapkamer, een kantoor, een slaapkamer, een badkamer, een waterpunt in de gang, een apart toilet.
Trap in massief eikenhout die toegang geeft tot de volledig ingerichte zolder met twee grote speelkamer, vier slaapkamers, een badkamer, een apart toilet.
In de kelder een kelder en een wijnkelder op constante temperatuur.
Landgoed met bosrijk en omheind park met verwarmd zwembad van 15x6 met automatische waterbehandeling, zeer groot terras rondom, een bijgebouw met poolhouse, een fitnessruimte met jacuzzi, sauna,
een aangrenzend appartement dat bestaat uit een badkamer, een slaapkamer en een grote woonkamer met ingerichte keuken, openslaande deuren die toegang geven tot de achterzijde van een terras,
een tweede oud bijgebouw, een kleine nachtclub.
een tennisbaan
een garage met 3 deuren.
Een alarm
We zullen
Waterverzachter
Elektrische poort
Vloerverwarming op de begane grond van het hoofdgebouw met omkeerbare warmtepomp, convector boven
Septic tank van 5000 L
Drie robot grasmaaier









